



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Scuola Nazionale dell'Amministrazione

DETERMINA n. 66/2018

Conferenza di servizi indetta con atto del 3 maggio 2018 – prot. SNA 4220/2018 - in merito all'intervento relativo all'esecuzione dei lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra del fabbricato, su immobile sottoposto a vincoli di proprietà demaniale concesso in uso gratuito alla SNA, sito in Roma Via Maresciallo Caviglia n. 24.

Determinazione conclusiva

Premesso che

- Con determina 53/2018, la SNA ha stabilito di procedere all'indizione di una conferenza di servizi tra le Amministrazioni interessate a vario titolo ai lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra del fabbricato, su immobile sottoposto a vincoli di proprietà demaniale concesso in uso gratuito alla SNA, sito in Roma Via Maresciallo Caviglia n. 24;
- I predetti lavori si sono resi necessari a seguito della sentenza del Tribunale civile di Roma n. 3007/13, nonché al fine di ottenere un sostanziale miglioramento delle condizioni microclimatiche degli ambienti di lavoro e dell'impatto acustico ed estetico dell'impianto di condizionamento
- Avverso la sentenza citata pende giudizio di appello, la cui udienza risulta fissata per il giorno 15 giugno 2018
- Con atto del 3 maggio 2018 prot. SNA n. 4220/2018 è stata indetta una conferenza di servizi in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 – ter della legge n. 241/1990 e s.m.i.
- Con nota prot. SNA 4445 del 9.5.2018, trasmessa a mezzo pec alle Amministrazioni interessate di seguito elencate, è stata convocata per il 25 maggio 2018 la prima seduta della conferenza di servizi ed è stata inviata a ciascuna Amministrazione la documentazione concernente i lavori sopra descritti:

Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Roma

Regione Lazio

Comune di Roma

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Soprintendenza speciale archeologica belle arti e paesaggio di Roma

Regione Lazio direzione Regionale del territorio urbanistica e mobilità

Comando provinciale dei VV.FF. di Roma "polo Monte Mario"

Agenzia del demanio direzione Roma Capitale

Comune di Roma direzione tecnica del Municipio Roma XV.

Vista la nota della Prefettura di Roma n. 197647 del 23.5.2018 con la quale è stato comunicato che il dr. Nicola di Matteo, viceprefetto, è stato nominato rappresentante unico delle Amministrazioni statali (all.1);

Vista la nota n. 88015 del 22.5.2018 di Roma Capitale – Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - con la quale l'Arch. Patrizia Di Nola è stata delegata in qualità di rappresentante unico del Comune di Roma (all. 2);

Vista la nota della Regione Lazio n. 305726 del 24.5.2018 (all.3) con cui la Direzione regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità, all'uopo interessata dal Rappresentante Unico regionale, attesta che "visto il D.P.R. 31/2017 secondo il quale l'intervento non necessita di autorizzazione paesaggistica..." e, pertanto, comunica che "ritiene di non dover esprimere parere in merito alla Conferenza di servizi convocata...";

Viste le note di seguito indicate e acquisite agli atti d'ufficio, pervenute alla SNA sul progetto sottoposto all'esame della conferenza di servizi:

- nota n. 33797 del 23.5.2018 del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando provinciale di Roma (all.4) con la quale è stato esposto che " la documentazione progettuale non consente all'Ufficio di determinare eventuali profili di competenza né di poter esprimere compiutamente un parere per gli aspetti di prevenzione incendi";

- nota dell'Agenzia del Demanio n. 5026 del 24.5.2018 (all.5);

Visto il verbale relativo alla seduta del 25 maggio 2018 nel quale sono state recepite le posizioni delle singole Amministrazioni intervenute (all.6);

Visto l'art. 14 ter, comma 7 della legge n. 241/1990 e s.m.i., ove si prevede che l'Amministrazione procedente adotti la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi sulla base delle posizioni espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti, con gli effetti di cui all'art. 14 - quater della medesima legge n. 241/1990;

Considerato che in sede di conferenza di servizi le Amministrazioni presenti hanno espresso parere favorevole all'unanimità sul progetto, con la raccomandazione di sottoporre gli atti alla valutazione della controparte in sede di contenzioso nell'udienza del 15 giugno p.v.

Adotta la seguente

DETERMINAZIONE

E' approvato il progetto avente ad oggetto i lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra del fabbricato, su immobile sottoposto a vincoli di proprietà demaniale concesso in uso gratuito alla SNA, sito in Roma Via Maresciallo Caviglia n. 24, trasmesso con nota prot. n. SNA-0004445-P-09/05/2018; il tutto nei termini e nel rispetto delle posizioni espresse dalle Amministrazioni interessate e contenute nel verbale della Conferenza di servizi del 25 maggio 2018 che fa parte integrante della presente determinazione, unitamente all'atto di indizione della Conferenza di servizi.

La presente determinazione conclusiva favorevole della conferenza di servizi sostituisce, ai sensi dell'art. 14 – quater delle legge n. 241/1990 e s.m.i., ad ogni effetto di legge, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate.

Ai sensi del ripetuto art. 14 quater della legge n. 241/1990 e s.m.i., la determinazione è immediatamente efficace.

Si da atto che all'avvio della gara per i lavori di cui alla presente determinazione si procederà all'esito del positivo confronto in sede di processo di appello con il confinante, nell'udienza del 15 giugno 2018.

Copia della presente determinazione è trasmessa a mezzo pec alle Amministrazioni e ai soggetti partecipanti e pubblicata sul sito internet della Presidenza del Consiglio e della SNA, nell'apposita sezione, per gli effetti dell'art. 21 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, dalla pubblicazione del presente atto.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio del Dirigente Amministrativo della SNA e Presidente della Conferenza di Servizi.

Roma,

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Lorenzo Sibilla

Il Presidente della Conferenza

Cons. Angelo Mari



ALL.2



Prefettura di Roma

Ufficio Territoriale del Governo

Gabinetto

Prot. P.E.C.

Roma, data del protocollo

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Scuola Nazionale dell'Amministrazione
Via Maresciallo Caviglia n. 24
ROMA
segreteria_dirigenteamministrativo@pec.sna.gov.it

Al Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del
Turismo – Soprintendenza Speciale Archeologica
Belle Arti e Paesaggio
Via di S. Michele n. 17
ROMA
mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it
ss-abap-rm@beniculturali.it

Al Comando Provinciale dei VV.FF. di Roma
"polo Monte Mario"
Via Andrea Verga n. 2
ROMA
com.roma@cert.vigilfuoco.it
comando.roma@vigilfuoco.it

All'Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale
Via Piacenza n. 3
ROMA
dr_RomaCapitale@pce.agenziademanio.it

OGGETTO: Immobile sottoposto a vincoli di proprietà demaniale concesso in uso gratuito alla SNA, sito in Roma Via Maresciallo Caviglia n. 24. Intervento relativo all'esecuzione dei lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti e dei quattro recuperatori d'aria dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra del fabbricato. Partecipazione alla Conferenza di servizi in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art.14 ter della legge n. 241/1990.

Con riferimento alla nota prot. n. SNA- 0004445-P09/05/2018 del 9 maggio 2018, concernente l'oggetto, si designa a partecipare alla Conferenza di servizi convocata per il 25



Prefettura di Roma

Ufficio Territoriale del Governo

Gabinetto

maggio p.v., in qualità di rappresentante unico delle amministrazioni statali ai sensi dell'art. 14 ter, comma 3, della legge n. 241/1990, il dr. Nicola DI MATTEO, Viceprefetto.

IL PREFETTO
(Basilone)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Basilone', written over the printed name.

Lc/

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione

 ROMA CAPITALE 29
22 MAG. 2018
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA Prot. n. QI 88015

e, p.c.

Al Direzione Edilizia
Arch. Patrizia di Nola

Al Segretariato Generale
Direzione Supporto Giuridico Amministrativo
agli organi e all'Amministrazione

Oggetto: Immobile sottoposto a vincoli di proprietà demaniale concesso in uso gratuito alla SNA, sito in Roma Via Maresciallo Caviglia n. 24. Intervento relativo all'esecuzione dei lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti e dei quattro recuperatori d'aria del terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra del fabbricato. Convocazione alla Conferenza dei Servizi in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della legge n. 241/1990.

In riferimento alla nota del Segretariato Generale prot. RC15880 del 14.05.2018 di cui all'oggetto, pervenuta alla scrivente Struttura con prot. QI83979 stessa data, con la presente si delega la S.V. a partecipare alla riunione indetta il giorno 25.05.2018 alle ore 9.30, presso la sede della SNA in Via Maresciallo Caviglia civ. 24.

La presente delega autorizza la S.V. a rappresentare in modo vincolante la volontà del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica su ogni decisione di competenza dello stesso.

Il Direttore
Cinzia Esposito

Maria Luigia De Lucia

Da: daniela.cerone@comune.roma.it
Inviato: mercoledì 23 maggio 2018 12:32
A: Maria Luigia De Lucia
Cc: cecilia.delmiglio@comune.roma.it
Oggetto: Convocazione C.d.S. per il 25.05.2018 ore 9,30- Immobile via Maresciallo Caviglia n. 24

In riferimento alla convocazione di cui all'oggetto (Vs. prot. n. SNA – 0004445-P-09/05/2018) si comunica che parteciperà per Roma Capitale l'arch. Patrizia Di Nola Direttore della Direzione Edilizia delegata in sostituzione del Direttore Apicale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica.

Cordiali saluti.



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana
Segreteria
Daniela Cerone
Via del Turismo 30 – 00144 Roma
Tel. 06 671073390 - Fax 06 671071598
daniela.cerone@comune.roma.it

Al sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, le informazioni contenute in questo messaggio e-mail sono dirette esclusivamente al destinatario e come tali sono da considerarsi riservate. E' vietato, pertanto, utilizzare il contenuto dell'e-mail, prenderne visione o diffonderlo senza autorizzazione. Qualora fosse da voi ricevuto per errore vi prego cortesemente di rinviarlo al mittente e successivamente distruggerlo.

REGIONE
LAZIODIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITA'
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Prot. n°

Roma.....

Alla PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
Scuola Nazionale dell'Amministrazione
Via Maresciallo Caviglia, 24 - 00185 ROMA
Pec: contratti@pec.sna.gov.it
m.delucia@sna.gov.it

E. p.c. al Segretariato Generale
Dott. Luca Ferrara
SEDE

Al Direttore
Arch. Manuela Manetti
SEDE

Oggetto: Scuola Nazionale dell'Amministrazione
Immobile sottoposto a vincoli di proprietà demaniale concesso in uso gratuito alla SNA, sito in Roma, Via Maresciallo Caviglia 24 - Lavori di riposizionamento dell'impianto di areazione sul terrazzo del primo piano dell'edificio
Convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.

Si riscontra la richiesta prot. n° 4221-P-04/05/2018, acquisita dalla scrivente Direzione Regionale al protocollo n° 259560 del 7/05/2018 con la quale codesta Scuola Nazionale dell'Amministrazione ha convocato la Conferenza di Servizi per il giorno 25/05/2018 per le opere di riposizionamento di dieci macchine motocondensanti e di quattro recuperatori d'aria dal terrazzo del piano piano nella parte dell'edificio rivolta a est ai locali archivio posti al piano terra del medesimo fabbricato.

Dalla consultazione della tavola 10 del PRG di Roma Capitale l'area di intervento è classificata come "Capisaldi Storici e Architettonici" degli "Edifici e Complessi Speciali" della "Città Storica" di cui all'articolo 36 delle NTA del PRG. L'intervento proposto non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente.

Dalla consultazione della Tavola B del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato, l'area è sottoposta al vincolo di cui al DLgs 42/2004 art. 134 comma 1 lettere c) e d) Valle del Tevere istituito con DGRL 12/05/1989.

Dalla consultazione della Tavola A del PTPR, ai fini della tutela l'area è inserita nel paesaggio "Parchi, Ville e Giardini Storici" di cui all'articolo 30 delle NTA del PTPR e l'Ambito di recupero e valorizzazione paesistica. Il PTP 15/8 "Valle del Tevere", nella tavola E/3, classifica l'area con la tutela orientata TOc/14 di cui all'articolo 40 del testo coordinato delle NTA del PTP approvato con DGRL n° 25 del 12/07/2006.

Il DPR 31/2017 elenca gli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata. Al punto A.6 dell'allegato A del citato decreto presidenziale, non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica l'installazione di impianti tecnologici a servizio di singoli edifici, laddove posti su coperture piane e in modo da non essere visibili dagli spazi pubblici esterni.

PROT. SNA
4926 del 26/5/2018
AL. 3



REGIONE
LAZIO

Nel caso in esame, l'intervento consiste nella rimozione di impianti tecnologici e il riposizionamento verso l'interno di parte di essi. Tale opera è da considerare comunque migliorativa all'interno dell'ambito vincolato paesaggisticamente.

Fatti salvi gli aspetti architettonici e monumentali di competenza della Soprintendenza per i Beni Architettonici del Ministero dei Beni Culturali, visto il DPR 31/2017 secondo il quale l'intervento non necessita di autorizzazione paesaggistica, questa Direzione Regionale ritiene di non dover esprimere parere in merito alla Conferenza di Servizi convocata ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. per le opere di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti e dei quattro recuperatori d'aria dal terrazzo del piano piano nella parte dell'edificio rivolta a est ai locali archivio posti al piano terra dell'edificio della Scuola Nazionale dell'Amministrazione.

In ottemperanza della Determinazione Dirigenziale n° G08899 del 23/06/2017 di "Conferimento di delega di funzioni ai Dirigenti delle Aree della Direzione Regionale "Territorio Urbanistica e Mobilità" – Modifica determinazione G03592 del 21 marzo 2014", copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione Territorio Urbanistica Mobilità.

L'Isuffore
Dott. Maurizio Galimberti

Il Dirigente dell'Area
Arch. Gianni Gianfrancesco

del. 4

dipvvf.COM-RM.REGISTRO
UFFICIALE.U.0033797.23-05-2018



CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE DI ROMA
SETTORE PREVENZIONE INCENDI

Ufficio CENTRALE Fascicolo 24861 (da citare nella corrispondenza)

Roma, li data del protocollo

PROTOCOLLO

Al Dirigente Amministrativo
Cons. Angelo MARI
SCUOLA NAZIONALE DELL'AMMINISTRAZIONE
VIA DEI ROBILANTI, n° 11 - 00135 ROMA
(contratti@pec.sna.gov.it)

c. p.c.

Alla
PREFETTURA DI ROMA - U.T.G.
VIA IV NOVEMBRE 119/A - 00187 ROMA
(protocollo.prefrm@pec.interno.it)

OGGETTO:

Progetto: Conferenza di Servizi in forma simultanea sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della Legge 7.8.1990, n° 241 relativa a:
"Riposizionamento di 10 macchine motocondensanti dal terrazzo del primo piano ai locali archivio posti al piano terra del fabbricato sede della Scuola Nazionale dell'Amministrazione"

Ubicazione: Roma, Via Maresciallo Caviglia, n° 24.

Amministrazione proponente: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Scuola Nazionale dell'Amministrazione

Classificazione attività: Attività di cui ai nn° 67, 65 e 74 dell'allegato I al DPR 1.8.2011 n° 151

Riferimento: Nota n° SNA 4445 del 9.5.2018

In riscontro alla convocazione di cui all'oggetto, si comunica che la documentazione progettuale inviata non consente allo scrivente Ufficio di determinare eventuali profili di competenza né di poter esprimere compiutamente un parere per gli aspetti di prevenzione incendi.

A tal fine si rammenta che, qualora il progetto riguardi attività inserite nell'Allegato I al DPR 1.8.2011 n° 151 (GU n° 221 del 22.9.2011), il parere deve essere richiesto allo scrivente Comando con le modalità di cui ai seguenti articoli del DPR medesimo:

- art. 3 per la valutazione del progetto;
- art. 8 per l'espressione del nulla osta di fattibilità.

La documentazione tecnica da produrre dovrà essere redatta conformemente a quanto indicato all'Allegato I al DM 7.8.2012 (GU Serie Generale n.201 del 29-8-2012).

La relativa modulistica può essere scaricata dal sito istituzionale www.vigilfuoco.it.

SDACE Ing. Luigi LIOLLI

Comandante
(GHIMENTI)

PARERE PER CONFERENZA DI SERVIZI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 24/05/2018
Prot. n. 2018/5026 IDRC

Alla Prefettura - Ufficio Territoriale del
Governo di Roma
Via IV Novembre, 119/A
00187 - ROMA
c.a. Viceprefetto dr. Di Matteo
PEC: protocollo.prefrm@pec.interno.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Scuola Nazionale dell'Amministrazione
Via Maresciallo Caviglia, 24
00135 - ROMA
PEC: contratti@pec.sna.gov.it

All'Avvocatura Generale dello Stato
Via dei Portoghesi, 12
00186- ROMA
CT8519/09 – avv. A. Bruni

Oggetto: **Immobile sottoposto a vincoli, di proprietà demaniale concesso in uso gratuito alla SNA, sito in Roma Via Maresciallo Caviglia n. 24. Intervento relativo all'esecuzione dei lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti e dei quattro recuperatori d'aria dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra del fabbricato. - Indizione Conferenza di servizi da parte della SNA.**

Con riferimento all'oggetto si ripercorrono i principali accadimenti della vicenda e si rappresenta quanto segue.

Con la sentenza n. 3007/2013 il Tribunale Civile di Roma, in accoglimento della domanda ex art. 844 c.c., proposta dal sig. Stornaiuolo Vincenzo, ha condannato "l'Agenzia a realizzare sullo stabile adibito a Scuola Superiore del Ministero delle Finanze le opere indicate dal CTU volte al trasferimento dei condizionatori ed alla canalizzazione delle acque" ed in particolare le opere indicate "nell'allegato n. 7 (quanto alla canalizzazione delle acque) e quelle indicate al punto 5 delle conclusioni del CTU per quanto attiene allo spostamento dei condizionatori".

Si rileva che l'allegato 7 citato in realtà riporta un computo dettagliato delle opere e dei costi di ripristino della muratura di confine danneggiata dallo sversamento delle acque, ritenute dal CTU necessarie per ripristinare lo *status quo ante*, in aggiunta ad ulteriori opere volte a "convogliare le acque del cortile verso le fognature attraverso apposite canalizzazioni".



Al citato punto 5 della CTU, di contro, è dato leggere che *“le unità motocondensanti potrebbero essere spostate sul lato opposto rispetto all’edificio dell’attore previo benessere del Ministero BBAA”*. Il CTU poi aggiunge *“Nel caso ciò non si realizzi, secondo lo scrivente il decremento del valore dell’immobile conseguente alla variazione della visuale, della immissione di rumore e delle esalazioni valutato dallo scrivente in misura del 10% del valore dell’immobile è pari ad € 147.400,00”*.

Non apparendo la sentenza condivisibile, né sufficientemente e coerentemente motivata, se ne chiedeva l’impugnazione, a cura dell’Avvocatura Generale dello Stato, dinanzi alla Corte d’Appello di Roma ove pende all’attualità il relativo giudizio.

Nel contempo, con nota prot. n. 11745 del 02.10.2015, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, all’uopo interpellato da questo Ufficio, comunicava che la collocazione ipotizzata dal CTU non poteva essere ritenuta percorribile non essendo compatibile con la natura dell’immobile oggetto di intervento, trattandosi di un edificio sottoposto a tutela.

Inoltre, nell’ambito della richiamata nota il MIBACT rappresentava che, nel corso del sopralluogo congiunto eseguito in data 29/10/2014 per esaminare *“...l’eventuale possibilità di collocazione più consona all’edificio monumentale e al contempo per risolvere le problematiche del contenzioso”*, era emersa la possibilità di posizionare i macchinari condizionatori nel piano terra, all’interno dei locali archivio, e di provvedere all’eventuale realizzazione di pareti insonorizzate verso la proprietà Stornaiuolo.

Con missiva, prot. 8346 P del 12.10.2017, recante ad oggetto *“contenzioso Stornaiuolo/Agenzia del Demanio – lavori di riposizionamento delle apparecchiature dell’impianto di climatizzazione a servizio dello stabile di via Maresciallo Caviglia 24 Roma”*, la SNA rappresentava che, all’ultima udienza tenutasi in data 29.09.2017 presso la Corte d’appello di Roma, l’Avvocatura aveva *“...ottenuto un rinvio per dare il tempo alla Scuola Nazionale di eseguire con propri fondi i lavori indicati dall’Arch. Sergio Cirella, tecnico incaricato dalla SNA, nell’allegata relazione tecnica. La relazione, consegnata anche all’Avv. dello Stornaiuolo, indica come luogo idoneo al nuovo posizionamento delle apparecchiature oggetto del contendere, il locale sito al piano terra dello stabile di via M. Caviglia 24, attualmente adibito ad archivio”* e che *“...la nuova udienza è stata fissata per il giorno 15.06.2018 ed in quella sede la SNA dovrà produrre la documentazione attestante l’avvenuta esecuzione delle lavorazioni”*.

Dall’esame della suddetta relazione tecnica, relativa al *“Progetto di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti e dei quattro recuperatori d’aria dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra ..”*, emerge che la stima dei costi è quantificata in € 148.272,74, - oltre costi aggiuntivi per la sicurezza - suddivisi in una prima fase di lavori edili (pari a d € 35.957,79 + IVA), di adeguamento del locali archivio al piano terra per alloggiamento delle macchine di climatizzazione, ed una seconda fase di lavori impiantistici (quantificati in € 112.314,95 + IVA) per lo spostamento delle macchine dal terrazzo di copertura, al primo piano, ai locali archivio siti al piano terra, comprensivo di adeguamento macchine Mitsubishi.

Il progetto in questione, prevedeva lo spostamento di tutte le macchine attualmente presenti sul lastrico solare (n. 10 macchine motocondensanti + n. 4 recuperatori d’aria), consentendo, riporta il tecnico, di *“...risolvere problemi di 1) impatto visivo 2) impatto acustico ...”*.

Quanto alle opere di canalizzazione previste nella suddetta relazione, non si comprende con chiarezza se le stesse riguardino esclusivamente i nuovi locali individuati per l’ubicazione delle macchine o interessino anche il terrazzo ove vi è l’attuale



alloggiamento dei macchinari e che, secondo la CTU resa in giudizio causerebbe dei versamenti dannosi verso la proprietà del sig. Stornaiuolo che avrebbero provocato il deterioramento della muratura di confine.

A tal riguardo, si rileva che nulla sembra essere stato previsto in merito alla paventata ipotesi di rifacimento del muro di confine dal lato della proprietà Stornaiuolo di cui all'allegato 7 della CTU, citato nel dispositivo della sentenza.

Con successiva nota prot. 4220 del 04.05.2018 la SNA ha indetto per il 25.05.2018, presso la propria sede, una conferenza di servizi, per la valutazione del progetto relativo ai lavori e gli interventi di spostamento delle macchine refrigeratrici in oggetto. La documentazione e gli elaborati progettuali, redatti dal medesimo tecnico incaricato da codesta SNA, arch. Sergio Cirella, venivano allegati all'atto di indizione della suddetta Conferenza di Servizi.

Dall'esame della relazione tecnica e quadro economico finanziario relativi al nuovo *"Progetto di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra .."*, emerge che la stima dei costi è quantificata in € 186.024,61, - oltre oneri aggiuntivi - suddivisi tra lavori edili (pari a d € 38.064,11) e lavori impiantistici (quantificati in € 147.960,50). Il progetto in questione, prevede lo spostamento delle n. 10 macchine motocondensanti, che, riporta il tecnico, consentirà di *"...risolvere problemi di 1) impatto visivo 2) impatto acustico ..."*; quanto ai n. 4 recuperatori d'aria emerge che *"...A fine lavori la posizione .. degli stessi .. rimarrà invariata perché ininfluenza per la rumorosità e l'impatto visivo"*.

Per il resto valgono le medesime considerazioni sopra esposte per il primo progetto.

In vista dell'imminente svolgimento della conferenza di servizi in parola, nonché della prossima udienza del 15/06/2018, la Scrivente provvedeva, per le vie brevi e per il tramite dell'Avvocatura Generale dello Stato, ad acquisire il verbale della sopra citata udienza del 29/09/2017, il quale riporta il mero rinvio, concesso dalla Corte su istanza dell'Avvocatura, all'udienza del 15/06/2018 per la *"precisazione delle conclusioni e lettura della sentenza ai sensi dell'art. 281 sexsies c.p.c."*.

Tutto ciò premesso, si constata che, all'attualità, non si è nella disponibilità di documenti che attestino una formale ratifica/accettazione da parte del Sig. Stornaiuolo - né di un formale avallo fornito da parte del giudice d'appello - relativamente alla soluzione progettuale proposta dalla SNA che prevede interventi profondamente difforni rispetto a quelli ordinati dal giudice di prime cure, sebbene nella sostanza tesi ad ottenere il medesimo risultato.

Inoltre, anche laddove tale avallo fosse effettivamente e formalmente intervenuto con riguardo alla prima relazione tecnica, allegata alla nota prot. n. prot. 8346 P del 12.10.2017 e asseritamente consegnata al legale di controparte e presumibilmente depositata nel fascicolo relativo al procedimento d'Appello, non può non rilevarsi che il progetto posto all'esame della Conferenza di servizi da ultimo indetta ne differisce sia quanto agli interventi ivi previsti (basti pensare che i 4 recuperatori d'aria non verranno spostati a differenza di quanto in precedenza previsto) che quanto ai costi.

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene essenziale che il progetto oggetto della Conferenza di servizi sia dirimente del contenzioso in oggetto e, per tanto, lo stesso e, conseguentemente, la sua esecuzione - a cura e spese di codesta SNA - non potranno prescindere dall'approvazione di controparte e del Giudice, ove possibile, da acquisire già nell'ambito della prossima udienza del 15/06/2018.



La scrivente declina, sin d'ora, ogni responsabilità e conseguenza circa l'esecuzione di un intervento non autorizzato e non condiviso da controparte, che potrebbe condurre ad iniziative contrarie da parte del sig. Stornaiuolo, sottoponendo lo Stato al rischio di ulteriori giudizi, con ulteriori aggravii di spese per l'Erario.

Pertanto - fatta salva l'ipotesi dell'accoglimento del ricorso in appello con decisione favorevole all'Amministrazione statale, che renderebbe, evidentemente, ultronea una diversa iniziativa progettuale - la scrivente, **per quel che concerne i soli aspetti dominicali**, esprime il proprio favorevole avviso in merito all'approvazione del progetto, fermo restando l'imprescindibile esigenza di ottenere l'approvazione dello stesso da parte del sig. Stornaiuolo e/o dell'autorità giudiziaria, come sopra esposto.

Tale progetto, in ogni caso, dovrà essere conforme alle prescrizioni di legge, ferma restando l'acquisizione di ogni preventiva autorizzazione resa da ciascuna Amministrazione per quanto di propria competenza.

Visto quanto sopra, la presente viene estesa anche all'Avvocatura Generale dello Stato, cui la presente è pure diretta, di esprimere le proprie valutazioni in merito nonché di informare la scrivente circa gli esiti dell'udienza del 15/06/2018.

Distinti saluti.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi





Presidenza del Consiglio dei Ministri

Scuola Nazionale dell'Amministrazione

SNA-0004220-P-04/05/2018

OGGETTO: Immobile sottoposto a vincoli di proprietà demaniale concesso in uso gratuito alla SNA, sito in Roma Via Maresciallo Caviglia n. 24. Intervento relativo all'esecuzione dei lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti e dei quattro recuperatori d'aria dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra del fabbricato.

Atto di indizione della Conferenza di servizi

Il Dirigente Amministrativo

Premesso

- che con determina n. 53/2018 è stato stabilito di procedere all'indizione di una conferenza di servizi tra le Amministrazioni interessate a vario titolo ai lavori meglio descritti in oggetto, al fine di velocizzare l'iter relativo alla fase antecedente all'avvio dei lavori, i quali, come risulta dagli in possesso della SNA, risultano necessari e urgenti;
- che con sentenza del Tribunale di Roma Sezione II Civile n. 3007/13, è stato ordinato all'Agenzia del Demanio, di effettuare le opere volte al trasferimento dei condizionatori ed alla canalizzazione delle acque presso l'edificio sede della Scuola;
- che alla luce del contenzioso in corso presso il Tribunale di Roma la Scuola Nazionale dell'Amministrazione, al fine di ottenere un sostanziale miglioramento delle condizioni microclimatiche degli ambienti di lavoro, nonché della qualità acustica ed estetica, ha necessità di effettuare lo spostamento, di tutte le cabine a fonizzate, previo smontaggio dei VRF (condensatori) e riposizionamento degli stessi nel piano terra all'interno dei locali archivi (cfr. nota prot. 11745 del 02/10/2015);
- che nell'udienza del 29 settembre 2017 è stato disposto il rinvio al 15 giugno 2018, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori di spostamento dei condizionatori da parte della SNA;
- che gli interventi in oggetto sono previsti anche per assicurare un microclima ottimale dei locali adibiti a sede della SNA e quindi attengono alla sicurezza dei luoghi di lavoro in ottemperanza a quanto previsto dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- che sui lavori è stata presentata documentazione progettuale da parte dell'arch. Sergio Cirella, con nota SNA-UDA 9434 del 13/11/2017, trasmessa a mezzo pec alle amministrazioni

competenti e che per l'esecuzione delle lavorazioni suddette, viene stimato, sulla base di opportuna quantificazione della spesa effettuata in sede progettuale e dal computo metrico estimativo, un importo pari ad euro 213.987,56 IVA esclusa (di cui euro 5.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 18.602,46 per spese imprevedute ed euro 3.720,49 per compenso RUP e spese di collaudo), che graverà sul capitolo 703 del bilancio di previsione della SNA per l'anno 2018, concernente "spese per lavori di adeguamento e sicurezza delle sedi e del CRS alle esigenze funzionali della SNA";

- che con determina n. 19/2018 è stato disposto l'avvio dell'intervento relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto ed è stato nominato il RUP, ing. Lorenzo Sibilla in servizio presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- che sulla predetta documentazione progettuale, da parte del RUP nominato dalla PCM, ing. Lorenzo Sibilla, è stato emesso apposito verbale di verifica e validazione del progetto completo degli allegati - ID SNA 19540017 del 12.4.2018.

Rilevato che, ai fini della valutazione di compatibilità degli interventi previsti sull'immobile, si rende necessario sottoporre alle Amministrazioni interessate il progetto così come integrato e modificato in sede di verifica.

Considerata infine la particolare complessità degli interventi previsti e della necessità ed urgenza di concludere nel più breve tempo possibile l'iter procedimentale.

Visti gli articoli 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i.

INDICE

Ai sensi dell'art. 14 *-ter* della legge n. 241/1990 e s.m.i. la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona per la valutazione del progetto relativo ai lavori e gli interventi di spostamento delle macchine refrigeratrici site in Roma, presso lo stabile di Via Maresciallo Caviglia n. 24 meglio descritti in premessa.

Alle sedute di conferenza di servizi partecipano, per mezzo dei rappresentanti muniti di apposita delega, tutti gli enti e le amministrazioni competenti per materia per l'espressione delle proprie determinazioni sul progetto.

Ciascuna Amministrazione convocata è chiamata a pronunciarsi nell'ambito della conferenza mediante un soggetto delegato e legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo chiaro, univoco e vincolante, in termini di assenso o dissenso, la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza, attraverso la redazione di un unico atto che espliciti ogni autorizzazione, permesso o atto di assenso, comunque denominato, che tale posizione, se favorevole, sostituisce anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, ovvero esplicitando, in caso di dissenso, le motivazioni.

All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine per la conclusione del procedimento, l'amministrazione procedente adotta il provvedimento motivato di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle



posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti.

Sarà considerato acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni, ovvero, pure partecipandovi, non abbia espresso definitivamente la posizione dell'amministrazione rappresentata, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto della conferenza.

Ai sensi dell'art. 14 – quater della legge n. 241/1990, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione precedente, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ciascuna Amministrazione convocata alla conferenza è invitata, se necessario, ad inoltrare la presente comunicazione alle amministrazioni, agli enti e alle strutture del rispettivo livello territoriale che intenda coinvolgere nell'esame del progetto in funzione di supporto ovvero secondo le modalità stabilite dai rispettivi ordinamenti per la partecipazione ai lavori della conferenza.

La Conferenza è presieduta dal Dirigente Amministrativo della SNA.

Le funzioni di segreteria sono svolte dalla dr.ssa Marialuigia De Lucia la quale provvederà a redigere i verbali di ciascuna riunione.

L'amministrazione provvederà ad inviare alle amministrazioni coinvolte nel procedimento la documentazione e gli elaborati di progetto.

Nel termine di 15 giorni decorrenti dalla data di invio per via telematica degli elaborati di progetto, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati dai documenti già in possesso dell'amministrazione stessa, o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

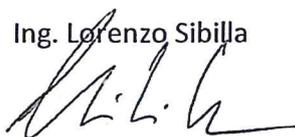
In considerazione dell'esigenza di assicurare l'avvio della procedura relativa all'intervento in oggetto in tempi compatibili con il contenzioso in atto, le amministrazioni sono invitate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro il 13 giugno 2018.

Il presente atto sarà trasmesso a tutte le amministrazioni competenti e pubblicato sul sito della SNA e sul sito del Governo. Tale pubblicazione tiene luogo della comunicazione di cui all'art. 7 e dei commi 3 e 4 dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e s.m.i.

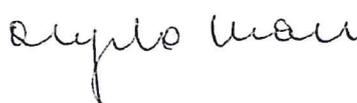
Roma, 3.5.2018

Il RUP

Ing. Lorenzo Sibilla



Cons. Angelo Mari





Presidenza del Consiglio dei Ministri

Scuola Nazionale dell'Amministrazione

Conferenza di servizi indetta con atto del 3 maggio 2018 – prot. SNA 4220/2018 - in merito all'intervento relativo all'esecuzione dei lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra del fabbricato, su immobile sottoposto a vincoli di proprietà demaniale concesso in uso gratuito alla SNA, sito in Roma Via Maresciallo Caviglia n. 24.

Verbale della seduta del 25 maggio 2018

Il giorno 25 maggio 2018 alle ore 9.40 in una sala della Scuola Nazionale dell'Amministrazione, sita in Roma - Via Maresciallo Caviglia n. 24, a seguito di nota di convocazione prot. SNA 4445 del 9.5.2018 presso sono presenti:

per l'Amministrazione procedente:

- Il Cons. Angelo Mari – dirigente amministrativo della SNA
- L'ing. Lorenzo Sibilla – Responsabile Unico del procedimento nominato con determina del Dirigente Amministrativo della SNA 19/2018
- La dr.ssa Adele Tramontano – dirigente del Servizio II della SNA
- Arch. Sergio Cirella – professionista incaricato dalla SNA con contratto n. 4209/2018
- Il dr. Tiziano Persia – Responsabile Servizio di Prevenzione e Protezione della SNA.

Sono inoltre presenti, per le Amministrazioni convocate:

- Il Viceprefetto dr. Nicola Di Matteo, designato dalla Prefettura di Roma in qualità di Rappresentante Unico delle Amministrazioni statali con nota prot. 197647 del 23.5.2018
- L'arch. Patrizia Di Nola, direttore della direzione edilizia delegata dal Direttore apicale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica del Comune di Roma giusta nota n. 88015 del 22.5.2018
- L'arch. Danila Barsottini del MIBACT – Soprintendenza per il Comune di Roma

- Il dr. Francesco Parisi – Agenzia del Demanio – Roma Capitale
- L'arch. Teresa Fiorito – Agenzia del Demanio – Roma Capitale

È inoltre presente la dott.ssa Maria Luigia De Lucia, funzionario della SNA, che svolge le funzioni di segretario.

Il cons. Mari apre la riunione ringraziando i presenti e ricorda che l'odierna conferenza ha ad oggetto l'approvazione del progetto dei lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra del fabbricato, su immobile sottoposto a vincoli di proprietà demaniale concesso in uso gratuito alla SNA, sito in Roma Via Maresciallo Caviglia n. 24, trasmesso con la nota prot. n. 4445/2018 citata, unitamente all'atto di indizione. Illustra, quindi, brevemente i lavori oggetto della conferenza. Il Cons. Mari ricorda anche il contenzioso che costituisce la premessa della iniziativa da parte dell'Amministrazione precedente.

Il cons. Mari informa i presenti che la Regione Lazio – Direzione regionale territorio, urbanistica e mobilità – area urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata Roma capitale e CMRC, allo scopo delegata, ha comunicato con nota n. 305726 del 24.5.2018 che l'intervento sull'impianto oggetto della presente conferenza di servizi è qualificato come "non soggetto ad autorizzazione paesaggistica" ai sensi del d.P.R. 31/2017.

Illustra inoltre sinteticamente i contenuti della nota n. 5026 del 24.5.2018 da parte dell'Agenzia del Demanio la quale esprime parere favorevole al progetto sottoponendo tuttavia l'assenso alla condizione della cessata materia del contendere, nonché i contenuti della nota pervenuta del Comando dei Vigili del Fuoco n. 33797 del 23.5.2018.

Il cons. Mari dà, quindi, la parola al Viceprefetto dr. Nicola Di Matteo, Rappresentante unico delle Amministrazioni statali, il quale riferisce che le Amministrazioni sono orientate ad esprimere parere favorevole, auspicando che il progetto sia condiviso da tutti i soggetti interessati, in quanto ritiene che la medesima condivisione sia dirimente della intera vicenda.

L'arch. Danila Barsottini del MIBACT - Soprintendenza per il Comune di Roma interviene confermando il contenuto della nota MBAC – SBEAP n. 11745 del 2.10.2015, con la quale "è stata proposta una soluzione alternativa, quella di posizionare i macchinari condizionatori nel piano terra all'interno dei locali archivi, in quanto tali locali ricevono areazione naturale sufficiente per i macchinari da lunghe finestre a nastro che si affacciano sulla terrazza dove sono posizionati attualmente; ed eventuale realizzazione di pareti insonorizzate verso la proprietà Stornaiuolo" e che il nuovo progetto presentato recepisce le prescrizioni già esposte.

Interviene il dr. Francesco Parisi dell'Agenzia del Demanio – Roma Capitale, richiamando integralmente il parere protocollo n. 5026 del 24 maggio u.s., ripercorre la vicenda facendo riferimento sia alla esecuzione dei lavori che ai relativi progetti, sia ai lavori delle macchine che con riferimento ai lavori per la canalizzazione delle acque. Collega inoltre i lavori alla risoluzione definitiva della controversia per scongiurare eventuali pendenze ulteriori successive ai lavori e alle spese ad essi correlate. Infine rileva che occorrerebbe coinvolgere l'Avvocatura al fine di avere un avallo sull'intero procedimento per concludere definitivamente la vicenda.

Prende la parola l'arch. Patrizia Di Nola, Rappresentante unico di Roma Capitale, che esprime il proprio parere favorevole e rileva la necessità che si proceda ai fini dei lavori alla Comunicazione



Handwritten signature: Maria Luigia De Lucia

di inizio lavori asseverata (clausola residuale) che andrà trasmessa tramite il SUET (sportello unico edilizio telematico). L'amministrazione capitolina prende atto della manifestazione di assenso all'intervento da parte della proprietà.

L'arch. Cirella espone alcuni elementi tecnici dell'intervento illustrando i contenuti del progetto.

Interviene il Rup Ing. Lorenzo Sibilla che aderisce alle posizioni già espresse dai presenti.

Su richiesta del Rappresentante Unico, l'arch. Cirella precisa che, nel caso del progetto all'esame dell'odierna Conferenza, non occorre acquisire il preventivo assenso dei Vigili del Fuoco, in quanto la modifica incide solo sulle planimetrie.

In conclusione, la conferenza all'unanimità approva il progetto relativo ai lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra del fabbricato, su immobile sottoposto a vincoli di proprietà demaniale concesso in uso gratuito alla SNA, sito in Roma Via Maresciallo Caviglia n. 24, trasmesso con la nota prot. n. 4445/2018, unitamente agli elaborati allo stesso allegati, con la raccomandazione di sottoporre gli atti alla valutazione della controparte in sede di contenzioso nell'udienza del 15 giugno p.v.

I partecipanti concordano infine con la necessità di comunicare tempestivamente all'Avvocatura dello Stato l'esito della presente Conferenza di servizi.

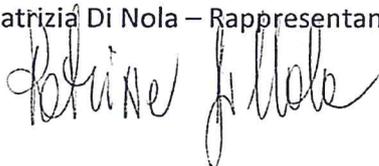
La conferenza si conclude alle ore 11.30.

I Rappresentanti Unici:

Viceprefetto dr. Nicola Di Matteo – Rappresentante unico della Amministrazioni Statali



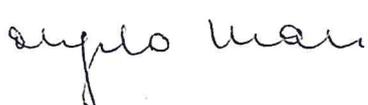
Arch. Patrizia Di Nola – Rappresentante Unico di Roma Capitale



Il Segretario verbalizzante



Il Presidente della Conferenza





Presidenza del Consiglio dei Ministri

Scuola Nazionale dell'Amministrazione

Conferenza di servizi indetta con atto del 3 maggio 2018 – prot. SNA 4220/2018 - in merito a un intervento relativo all'esecuzione dei lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti e dei quattro recuperatori d'aria dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra del fabbricato, su immobile sottoposto a vincoli di proprietà demaniale concesso in uso gratuito alla SNA, sito in Roma Via Maresciallo Caviglia n. 24.

Seduta del 25 maggio 2018

AMMINISTRAZIONE DI APPARTENENZA	RECAPITI	FIRMA
Dr. Nicola Di Matteo – viceprefetto – R.U. Amministrazioni statali		Nicola Di Matteo
Dr.ssa Patrizia Di Nola – Dipartimento programmazione e Attuazione Urbanistica del Comune di Roma		Patrizia Di Nola
TERESA FIORITO AGENZIA SEBASTIO		Teresa Fiorito

DR. FRANCESCO PARISI
AG. DENUNIO - DROVA CHITIME
SS. ABAP ROMA
FR. DANIELA BARSOTTINI
ADELE TRAMONTANO (SNA)
LORENZO SIBILLA
SERGIO CIRELLA
TIZIANO PENSISI
ANGELO MAFFI
MARIANNA DEWVA (SNA)

FRANCESCO
DANIELA
ADELE
LORENZO
SERGIO
TIZIANO
ANGELO
MARIANNA DEWVA