



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO CASA ITALIA

## **IL CAPO DIPARTIMENTO**

**VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303, recante "Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

**VISTA** la legge 13 agosto 2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**VISTO** il decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", in particolare l'articolo 1, come modificato dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135 e, successivamente, dall'articolo 1, comma 154, della legge 24 dicembre 2012, n. 228;

**VISTO** il decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO CASA ITALIA

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e diffusione d’informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;

**VISTO** l’art. 18bis del DL del 09.02.2017, n.8 e s.m.. che prevede la Realizzazione del progetto Casa Italia affidando alla Presidenza del Consiglio dei ministri l’esercizio delle funzioni di indirizzo e coordinamento dell’azione strategica del Governo connesse al progetto, anche a seguito degli eventi sismici che hanno interessato le aree dell’Italia centrale nel 2016 e nel 2017, al fine di sviluppare, ottimizzare e integrare strumenti finalizzati alla cura e alla valorizzazione del territorio e delle aree urbane nonché’ del patrimonio abitativo, anche in riferimento alla sicurezza e all’efficienza energetica degli edifici;

**VISTO** il DPCM del 03.07.2017 recante modifiche al DPCM 1 ottobre 2012 di “Ordinamento delle strutture generali della Presidenza del Consiglio dei ministri”;

**VISTO** il DPCM del 01.08.2017 recante l’Organizzazione interna del Dipartimento “Casa Italia”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 11.07.2018, registrato alla corte dei Conti il 26 luglio 2018, al n. 1565, con il quale stato conferito al Dott. Roberto Giovanni Marino l’incarico di Capo Dipartimento del Dipartimento Casa Italia;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1 febbraio 2018, registrato dalla Corte dei conti in data 16 marzo 2018, con il quale al Cons. Giovanni Vetrutto è stato conferito l’incarico dirigenziale di livello generale di Coordinatore dell’Ufficio per il coordinamento delle amministrazioni e per la gestione dei progetti del Dipartimento Casa Italia;

**CONSIDERATE** le indicazioni del **Rapporto sulla promozione della sicurezza dai rischi naturali del patrimonio abitativo**, risultato del lavoro della Struttura di Missione di Casa Italia costituita successivamente ai terremoti che hanno colpito Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria nel 2016 e 2017, che promuovono il “PIANO 10 CANTIERI: Prevenire e migliorare attraverso la conoscenza”,



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO CASA ITALIA

finalizzato a sensibilizzare i territori ad intervenire sulla messa in sicurezza antisismica di edifici pubblici esistenti ad uso residenziale in dieci Comuni insistenti su zone a rischio sismico, con soluzioni innovative che assicurino in modo esemplare la sicurezza degli edifici e l'adeguamento in termini di efficientamento energetico;

**VISTO** l'art. 41 comma 3 lettera c) del DL 24 aprile 2017, n. 50 che, al fine di incentivare piani sperimentali per la difesa sismica degli edifici pubblici, provvede al finanziamento di dieci cantieri pilota per un importo fino a 25 milioni di euro per l'anno 2017 affidando al Dipartimento Casa Italia le relative attività;

**CONSIDERATO** che, nel **Rapporto sulla promozione della sicurezza dai rischi naturali del patrimonio abitativo**, tra i dieci Comuni interessati dal Piano Cantieri è individuato il Comune di Sora (FR) che, all'interno di un complesso piano di riqualificazione di un'area del proprio territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 13.11.2017 ha previsto la costruzione di una scuola innovativa e l'adeguamento di un preesistente fabbricato pubblico ad uso abitativo.

**CONSIDERATO** che, sulla base di tale pianificazione di riqualificazione urbana, il Sen. Arch. Renzo Piano ha offerto la propria disponibilità ad offrire la progettazione della Nuova Scuola Modello nonché la possibilità di intervenire sul fabbricato pubblico ad uso abitativo del quale è prevista la conservazione ed integrazione funzionale nel nuovo progetto.

**VISTO** il Protocollo d'Intesa del 25 gennaio 2018 che impegna il MIUR ed il Dipartimento CASA ITALIA che impegna le parti a realizzare nel Comune di Sora un intervento di messa in sicurezza di un edificio esistente e la realizzazione di un edificio scolastico sulla base del detto progetto del Sen. Arch. Renzo Piano ed in particolare l'art. 2 che impegna le parti a porre in essere ogni utile iniziativa al fine di giungere alla realizzazione dell'intervento;

**VISTA** la nota del Comune di Sora del 26 settembre 2018 con la quale il Comune, allo scopo di permettere le attività di progettazione dell'intervento, ha rappresentato la necessità di acquisire le



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO CASA ITALIA

preliminari indagini tecniche nonché l'indisponibilità di risorse nel bilancio comunale da dedicare a tal fine, ed ha pertanto richiesto al Dipartimento di farsi carico dei relativi oneri, a valere sulle risorse stanziare per la realizzazione dei cantieri;

**VISTA** la documentazione inviata con note del 03.10.2018, 18.10.2018, 31.10.2018, con le quali il comune, sulla base delle indicazioni dello studio Milan referente del gruppo G124 coordinato da Renzo Piano, ha definito le specifiche tecniche, la quantificazione degli importi e la suddivisione degli affidamenti relativi alle indagini geognostiche e ambientali, alle indagini tecniche preliminari sull'edificio residenziale nonché all'affidamento delle prestazioni professionali relative alle stesure delle relazioni tecniche;

**VISTI**, in particolare, gli importi base indicati nelle note richiamate di: € 37.940,45 oltre IVA per le indagini geognostiche e ambientali; € 16.246,63 oltre IVA per le indagini tecniche preliminari sull'edificio residenziale nonché l'importo; € 38.036,42 oltre Cassa prof. e IVA relativo alla prestazione professionale relativa alla stesura delle relazioni tecniche propedeutiche alla progettazione;

**VISTA** la determinazione a contrarre del Capo del Dipartimento Casa Italia del 12 novembre 2018 con la quale sono state avviate le procedure di affidamento con indicazione delle modalità di espletamento delle procedure stesse e nomina del RUP dei procedimenti nella persona del Cons. Giovanni Vetrutto, Direttore Generale dell'Ufficio per il Coordinamento delle Amministrazioni e la Gestione dei Progetti;

**VISTA** la comunicazione datata 18 gennaio 2019 nella quale sono state ridefinite le prestazioni richieste per le indagini tecniche preliminari sull'edificio residenziale e l'ammontare dei costi da porre a base della procedura di affidamento, determinate in € 4.546,49 oltre Cassa professionale e IVA per prestazioni professionali tecniche, ed in € 14.733,67 oltre Cassa prof. e IVA per indagini sui materiali, per un ammontare complessivo di € 19.280,16 oltre IVA e cassa professionale;

**VISTA** la determinazione del Capo Dipartimento del 1 aprile 2019 con il quale si proceduto a



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO CASA ITALIA

rettificare la precedente determinazione del 12 novembre 2018;

**VISTO** l'articolo 36, comma 2, lettera a), relativo alla normativa riguardante i contratti sotto soglia europea, in base al quale, per affidamenti di servizi e forniture d'importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti possono procedere "mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato";

**VISTO** il comma 8 dell'art. 50 della Disciplina dell'autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri approvata con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 novembre 2010 e ss. mm.;

**VISTO** che il Dipartimento ha individuato, mediante ricerca sul campo, l'impresa Logos s.r.l. già operante da tempo nel territorio della provincia di Frosinone e fornitrice di diversi Comuni della zona;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 19 dicembre 2018, recante l'approvazione del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per l'anno 2019;

**CONSIDERATO** che per competenza le suddette spese trovano copertura finanziaria sul capitolo di bilancio n. 914 della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

**VISTO** il provvedimento 18 luglio 2018, con cui il Cons. Roberto Chieppa, Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei ministri ha conferito al Capo Dipartimento di Casa Italia, Cons. Roberto Giovanni Marino delega generale per tutte le attività gestionali di competenza del Dipartimento, salvo deroga espressa;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 22 novembre 2010 e successive modificazioni recante "Disciplina dell'autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei ministri, in particolare l'art. 41, da cui risulta che "rientrano nelle attribuzioni dei titolari dei competenti centri di responsabilità, la deliberazione di addivenire al contratto, la scelta della forma di contrattazione, la determinazione delle clausole del contratto e la nomina del responsabile del procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241" e del Codice degli appalti;

**VISTA** la lettera di richiesta di offerta inviata dal Dipartimento in data 08.04.2019 alla Logos s.r.l.;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO CASA ITALIA

**VISTA** l'offerta della Logos s.r.l., con sede legale in via La Veduta, 2365/A – 03042 Atina (FR), codice fiscale e partita IVA 01824550600, pari a 15.589,00 euro, oneri della sicurezza e previdenziali inclusi, ridotti dell'1% per l'ulteriore sconto offerto in sostituzione della cauzione definitiva, per una spesa di 15.433,11 euro, oltre oneri di legge, ritenuta congrua dalla amministrazione committente;

**VISTA** la verifica del possesso dei requisiti, così come della società, del suo amministratore unico Ing. Umberto Sabatini;

**VISTO** il contratto tra Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Casa Italia e la società Logos s.r.l., sottoscritto dall'impresa in data 6 giugno 2019 e dal Dipartimento in data 14 giugno 2019, con oggetto “Affidamento delle attività preliminari alla progettazione Lotto B. Affidamento di servizi tecnici di ingegneria – Indagini sui materiali e relazione specialistica da effettuarsi su un edificio residenziale nell'ambito del piano sperimentale di difesa sismica di edifici pubblici (CIG 7859457517 – CUP J48D18000030001)” comprensivo degli allegati così come prodotti dall'arch. Milan delegato del gruppo G-124 coordinato da sen. Renzo Piano;

per tutto quanto previsto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

## **DECRETA**

1. di approvare il contratto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Casa Italia e la Logos s.r.l., con sede legale in via La Veduta, 2365/A, Atina (FR), codice fiscale e partita IVA 01824550600, relativo all'affidamento di “Servizi tecnici di ingegneria – Indagini sui materiali e relazione specialistica” da effettuarsi su un edificio residenziale nell'ambito del piano sperimentale di difesa sismica di edifici pubblici – Comune di Sora – che prevede il miglioramento/adeguamento sismico di un edificio residenziale, per l'importo complessivo di € 15.433,11, (quindicimilaquattrocentotrentatre/11), inclusi gli oneri di sicurezza;
2. di assumere l'impegno di spesa in favore della Logos s.r.l., per l'importo complessivo di € 19.037,06 (diciannovemilazerotrentasette/06), di € 15.433,11



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO CASA ITALIA

(quindicimilaquattrocentotrentatre/11) a titolo di corrispettivo, € 171,04 (centosettantuno/04) per oneri previdenziali, ed € 3.432,91 (tremilaquattrocentotrentadue/91) a titolo di IVA;

3. che la spesa di cui al punto 2 è imputata al capitolo 914, iscritto nel C.D.R. 1 - Segretariato generale, del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per l'esercizio finanziario 2019.

Il presente provvedimento è trasmesso agli organi controllo competenti per i successivi adempimenti.

Roma, lì 18/06/2019

IL CAPO DIPARTIMENTO

(cons. Roberto Giovanni Marino)