



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

## **SEGRETARIATO GENERALE DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400 concernente “disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri”;
- VISTO** l’articolo 3 della legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti;
- VISTA** la legge 3 aprile 1997, n. 94, recante norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, ed in particolare l’art. 7, comma 5, in base al quale il Segretario generale è responsabile del funzionamento del Segretariato generale e della gestione delle risorse umane e strumentali della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche”;
- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, concernente “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e s.m.i. “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTA** la legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia antimafia”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 novembre 2010, come modificato da ultimo dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2019, registrato alla Corte dei conti l’8 agosto 2019, concernente la disciplina dell’autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1° ottobre 2012 e successive modificazioni e integrazioni, recante “Ordinamento delle strutture generali della Presidenza del Consiglio dei ministri”;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

- VISTO** il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri in data 18 luglio 2016, visto e annotato presso l'Ufficio del bilancio e per il riscontro di regolarità amministrativo-contabile al n. 1520/2016 in data 18 luglio 2016, registrato alla Corte dei conti in data 20 luglio 2016 – reg. n. 1976, concernente l'organizzazione del Dipartimento per i servizi strumentali, ed in particolare l'istituzione dell'Ufficio patrimonio, gare e contratti;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 20 dicembre 2021, recante “Approvazione del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per l'anno 2022 e per il triennio 2022-2024”;
- VISTA** la legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 aprile 2022, di adozione del Piano triennale di prevenzione della corruzione 2022/2024, registrato alla Corte dei conti al n. 1556 in data 6 giugno 2022, e, in particolar modo, il Paragrafo 1.3 in merito alle misure per l'area di rischio dei contratti pubblici;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 ottobre 2022, con il quale è stato conferito al Pres. Carlo Deodato l'incarico di Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 10 marzo 2021, con il quale, al Cons. Paolo Molinari, dirigente di prima fascia del ruolo speciale della Protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri, è stato conferito l'incarico di Capo del Dipartimento per i servizi strumentali;
- VISTO** il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri 10 marzo 2021, con il quale al Cons. Paolo Molinari è delegata l'adozione dei provvedimenti di competenza del Dipartimento per i servizi strumentali;
- VISTO** l'art. 2 del predetto decreto del Segretario generale, con il quale, a decorrere dalla medesima data, al Cons. Paolo Molinari sono assegnate in gestione le risorse finanziarie, iscritte per l'esercizio 2021 e per gli esercizi finanziari successivi, salvo espressa revoca, unitamente ai relativi poteri di spesa, per importi non superiori a € 500.000,00 (IVA esclusa), sui capitoli di cui all'elenco allegato al decreto del Segretario generale ed appartenenti al centro di responsabilità 1 “Segretariato generale” della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

i maggiori stanziamenti che saranno determinati a carico degli stessi capitoli di bilancio a seguito di provvedimenti amministrativi e/o normativi, e sono stati altresì delegati gli atti esecutivi, anche per spese superiori all'importo di € 500.000,00 (IVA esclusa), relativi a contratti e convenzioni già approvati, concernenti la gestione dei sopraccitati capitoli di bilancio;

**VISTO** l'art. 18 della citata legge n. 400/1988 che dispone la cessazione dell'efficacia dei decreti di nomina del segretario generale, del vicesegretario generale, dei capi dei dipartimenti e degli uffici della Presidenza del Consiglio dei ministri dalla data del giuramento del nuovo Governo, avvenuto il giorno 22 ottobre 2022;

**VISTO** l'art. 3 del decreto-legge 16 maggio 1994, n. 293, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 1994, n. 444 che prevede la proroga degli organi amministrativi il cui termine di durata sia venuto a scadenza, per un periodo non superiore a 45 giorni, durante i quali possono essere adottati esclusivamente gli atti di ordinaria amministrazione, nonché gli atti urgenti e indifferibili con indicazione specifica dei motivi di urgenza e indifferibilità;

**VISTO**, altresì, il richiamo testuale al regime della prorogatio contenuto nell'art. 3, comma 5, del citato DPCM 1° ottobre 2012;

**VISTO** il decreto del Segretario generale 27 ottobre 2022, concernente conferma, nei limiti di quanto disposto dall'articolo 3, comma 5, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1° ottobre 2012, delle deleghe di funzioni e di spesa conferite dal Segretario generale ai capi delle strutture generali del Segretariato generale della Presidenza del Consiglio dei ministri;

**VISTO** il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri 28 febbraio 2020, registrato alla Corte dei conti in data 20 marzo 2020, con il quale è stato conferito al dott. Filippo Guagnano l'incarico dirigenziale di livello generale di Coordinatore dell'Ufficio patrimonio, gare e contratti, nell'ambito del Dipartimento per i servizi strumentali, a decorrere dalla medesima data;

**VISTO** il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri del 03 maggio 2022, registrato alla Corte dei conti con n. 1427 in data 31 maggio 2022, con il quale è stato conferito, all'arch. Rossano Larcinese, l'incarico dirigenziale di Coordinatore del servizio gestione immobili nell'ambito del Dipartimento per i servizi strumentali, Ufficio patrimonio gare e contratti a decorrere dal 1° giugno 2022;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**CONSIDERATO** che il Dipartimento per i servizi strumentali provvede a soddisfare le esigenze funzionali e organizzative dei Dipartimenti e degli Uffici della Presidenza del Consiglio dei ministri;

**CONSIDERATA** la legge 7 agosto 2012, n. 135 di “conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini” che impone alle amministrazioni pubbliche l’obbligo di attenersi a quanto disposto dall’articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, ovvero aderire alle convenzioni Consip per la fornitura di beni e servizi;

**CONSIDERATO** l’atto di integrazione e proroga, sottoscritto in data 9 giugno 2020, registrato dalla Corte dei Conti in data 21 luglio 2020 al n° 1650, la proroga del 27 dicembre 2021, per il periodo 1° gennaio-30 giugno 2022, registrata alla Corte dei Conti in data 26 maggio 2022 al n° 1338, e la proroga ulteriore del 27 maggio 2022, per il periodo 1° luglio 2022 - 30 giugno 2023, registrata alla Corte dei Conti in data 25 luglio 2022 al n° 1924, del contratto d’appalto di servizi “Facility Management 3” – OPF – 4050 del 31 luglio 2013 – CIG derivato 525706399E, relativo agli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei ministri;

**PRESO ATTO** dell’affidamento, a decorrere dal 1° luglio 2020, dell’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) al dott. Filippo Guagnano, coordinatore dell’Ufficio patrimonio, gare e contratti, in sostituzione del Cons. Paola Bassi;

**VISTA** la determina del 16 settembre 2020 con la quale l’arch. Rossano Larcinese, coordinatore del Servizio gestione immobili, nell’ambito dell’Ufficio patrimonio, gare e contratti, è nominato Direttore dell’esecuzione del contratto–DEC (Supervisore);

**VISTA** la chiamata del 17 settembre 2022 alle ore 20:38 dell’Ispettorato di PS alla Società di manutenzione Romeo Gestioni S.p.a. per il ripristino dell’impianto elettrico;

**CONSIDERATO** l’intervento eseguito sull’impianto elettrico in data 17 settembre 2022 dalla ditta di manutenzione a partire dalle ore 21:00 fino alle ore 22:40;

**VISTO** il consuntivo di spesa presentato dalla Società RTI Romeo Gestioni S.p.A con RCC 246145 prot. RGU/2022/51232 del 27/09/2022 assunto al prot DSS-0007652-A in data 27/09/2022, nel quale si dichiara l’esecuzione dell’intervento in reperibilità per procedere al ripristino dell’impianto elettrico della sede di Mercedes, 9, da contabilizzare a consuntivo, per un importo complessivo pari ad € 116,70, IVA esclusa;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**VISTA** la chiamata del 17 settembre 2022 alle ore 21:28 dell'Ispettorato di PS alla Società di manutenzione Romeo Gestioni S.p.a. per la verifica del sistema di rilevazione incendi;

**CONSIDERATO** l'intervento eseguito sull'impianto antincendio in data 17 settembre 2022 dalla ditta di manutenzione a partire dalle ore 21:45 fino alle ore 23:00;

**VISTO** il consuntivo di spesa presentato dalla Società RTI Romeo Gestioni S.p.A con RCC 246161 prot. RGU/2022/51234 del 27/09/2022 assunto al prot DSS-0007653-A in data 27/09/2022, nel quale si dichiara l'esecuzione dell'intervento in reperibilità per procedere al ripristino del sistema di rilevazione incendi della sede di Mercede, 9, da contabilizzare a consuntivo, per un importo complessivo pari ad € 102,01, IVA esclusa;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione reso dal rappresentante dell'Amministrazione in data 06 ottobre 2022;

**RAVVISATA** la necessità di autorizzare le prestazioni afferenti agli interventi in reperibilità per la verifica e il ripristino degli impianti elettrico e del sistema di rilevazione incendi della sede di via della Mercede, 9;

**CONSIDERATO** che non è stato possibile formalizzare la lettera di ordinazione dei predetti servizi;

**RAVVISATA** la necessità di liquidare le prestazioni in argomento per l'importo di € 218,71, IVA esclusa;

**VISTO** il CIG n. 525706399E;

**VISTI** i DURC relativi alla Società Romeo Gestioni S.p.A. ed a Blackstone FD Consorzio Stabile risultanti regolari rispettivamente fino al 12 febbraio e al 21 febbraio 2023;

## **D E T E R M I N A**

### **Art. 1**

Sono autorizzate le prestazioni afferenti agli interventi in reperibilità per la verifica e il ripristino degli impianti elettrico e del sistema di rilevazione incendi della sede di via della Mercede, 9, per il giorno 17 settembre 2022, così come indicato nelle premesse, per



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

l'importo pari ad € 218,71, più IVA pari ad € 48,11 per complessivi € 266,82, che saranno liquidati con i fondi stanziati sul Cap. 191 per l'esercizio finanziario 2022.

## **Art. 2**

Il Servizio gestione immobili è autorizzato a predisporre gli atti amministrativi finalizzati alla liquidazione del servizio in parola alla Società RTI Romeo Gestioni S.p.A.

Roma,

IL CAPO DIPARTIMENTO  
Cons. Paolo Molinari