



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Dipartimento per i Servizi Strumentali
Ufficio patrimonio, gare e contratti
Servizio Gestione immobili



23948969

Roma 20

Al RTI Romeo Gestioni SpA
Via di Pallacorda,7 00187 Roma
Facility.roma@pec.grupporomeo.com

N.
Risposta al Foglio del
N.

spedito per PEC

OGGETTO

ORDINE DI INTERVENTO

Il Sottoscritto
per l'Amministrazione

C.F.
Con sede in
Via
Tel. 06.67792787

Consigliere Paolo MOLINARI
Presidenza Del Consiglio Dei Ministri
Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali
Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti – Servizio Gestione immobili
80188230587
Roma
della Mercedes n.96

Fax 06.67795042

E-mail: p.anglani@palazzochigi.it
E-mail: p.bassi@palazzochigi.it

di seguito Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 31/07/2013 l'Amministrazione ha emesso un Ordinativo Principale di Fornitura con n. di protocollo 0042244 del 31/07/2013 relativo agli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il servizio di Facility Management;
- b) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore del contratto di Facility Management la Dott.ssa Pasqua ANGLANI e quale Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Paola BASSI come da DSG di nomina del 25 ottobre 2016;
- c) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'arch. Andrea Hotellier;
- d) che il prezzo della fornitura delle attività più sotto specificate è di € 808,77 più I.V.A. del 22% pari ad € 177,93 per complessivi € 986,70 – preventivo n. RGU19/61740 del 12 giugno 2019;
- e) che le attività verranno effettuate come da relazione tecnica entro 5 giorni lavorativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi;
- f) che la relativa spesa graverà sul capitolo 191 dell'anno finanziario 2019;

ks

Roma, 25/06/2019

prot. n.:rgu2019/ 65503
tipo: CONSU
ns. rif.:
Vs. rif.:
OPF-4050
a mezzo: mail

Spett.le
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Segretariato Generale- Dipartimento per i
servizi strumentali
Ufficio Patrimonio, gare e contratti
Servizio gestione immobili
Via della Mercede, 96
00187 - Roma

c.a. *Dott.ssa Pasqua Anglani*
p.anglani@governo.it
DSS@pec.governo.it
c.a. *Ing. Gianluca Cosimi*
g.cosimi@governo.it
e p.c. m.brunella@governo.it

Oggetto: OPF-4050 - Ordinativo Principale di Fornitura Vs. prot. 42244 del 31/07/2013. RCC 180618 – Consuntivo di spesa per la sostituzione del meccanismo di apertura automatica della porta scorrevole a due ante sita al piano terra della sede di via della Mercede, 96 - IM-11391.

In relazione all'ordinativo principale di fornitura n. 4050, Vs. riferimento 0042244 del 31/07/2013, facendo seguito a quanto disposto con Vs. nota prot. DSS 0004870 del 21/06/2019, con la presente Vi rimettiamo il consuntivo di spesa per la sostituzione del meccanismo di apertura automatica della porta scorrevole a due ante sita al piano terra della sede di via della Mercede, 96 - IM-11391.

L'importo complessivo delle attività, così come previsto da convenzione è da considerarsi a corpo, ed è pari a € 808,77 (ottocentootto/77) + IVA.

La fatturazione dei lavori, a cui sarà associato CIG 525706399E, avverrà conformemente alle indicazioni contenute nell'OPF da Voi sottoscritto in data 31/07/2013 con nota prot. 0042244.

Distinti saluti.



Per eventuali riscontri, scrivere a Romeo Gestioni S.p.A. –Gestione Commessa CONSIP – Via di Pallacorda, 7 - Cap. 00186 Roma, tel. : 06-32876203 fax: 06-32876226 num.verde 800610669, citando chiaramente, anche sulla busta, il numero di prot. della presente nota.

SCHEDA CONSUNTIVO INTERVENTO

Descrizione sintetica dell'intervento: sostituzione meccanismo di apertura automatica per porta scorrevole a due ante - piano terra

Data sopralluogo: 11/06/2019

Data intervento (dal -al): dal 21/06/2019 - al 21/06/2019

Programmabilità dell'intervento: A LUNGO TERMINE

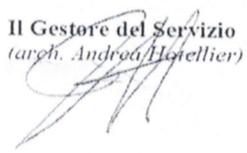
Ora inizio intervento: 11:00

Ora fine intervento: 16:00

Problematiche tecniche e/o operative riscontrate: NON SI SONO RISCONTRATE PROBLEMATICHE TECNICHE E/O OPERATIVE

OPF-4050		RCC 180618	SUPERVISORE: Dott.ssa Pasqua Anglani			Prezzo			
Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale	
DEI Impianti Elettrici Giugno 2018	095175B	Traversa motorizzata per porte scorrevoli automatiche, con quadro di comando completo di inverter e caricabatteria, dispositivo antipanico e sistema di frenatura a regolazione automatica; alimentazione principale 230 V c.a., accessori 12 V c.c.;-per porte a due ante del peso fino a 120 kg ciascuna, passaggio utile fino a 210 cm	CAD	1	€ 1.225,00	-41,70%	€ 714,18	€ 714,18	
DEI Impianti Elettrici Giugno 2018	093184A	Accessori per porte scorrevoli automatiche:-selettore per scelta programma di apertura della porta	CAD	1	€ 51,86	-41,70%	€ 30,23	€ 30,23	
DEI Impianti Elettrici Giugno 2018	093184D	Accessori per porte scorrevoli automatiche:-coppia di sensori ad infrarossi attivi complete di interfaccia per quadro di comando	CAD	1	€ 110,40	-41,70%	€ 64,36	€ 64,36	
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 808,77	
		Manodopera di operaio specializzato V livello (costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa).	Ora		€ 28,62	0,00%	€ 28,62	€ -	
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%.			€ 7,58	-93,00%	€ 0,53	€ -	
		Manodopera di operaio specializzato V livello (costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa).	Ora		€ 28,62	0,00%	€ 28,62	€ -	
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%.			€ 7,58	-93,00%	€ 0,53	€ -	
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ -	
Applicazione della franchigia (S/N)								€ -	
TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)								€ 808,77	

Il Gestore del Servizio
 (arch. Andrea Hottelner)



Roma
Prot. n. RGU/2019/61740
Del 12/06/2019
Tipo: **PREV**
Contratto: **OPF-4050**
ns. rif. RCC 180618
Data: 12/06/2019

Spett. le Dipartimento Per I Servizi Strumentali
c.a Dr.ssa P. Anglani / Dr. E. Pignalberi

OGGETTO: Contratto OPF-4050
VS.Prot.42244 del 31/07/2013
Preventivo RCC 180618

In relazione al Contratto in oggetto ed alle attività extra-canone inerenti i servizi erogati, con la presente Vi rimettiamo il preventivo di spesa per l' **RCC 180618** presso l'immobile IM-11391 - VIA DELLA MERCEDE 96

L'importo delle attività è pari a **808.77 (euro ottocentootto / 77) I.V.A. esclusa.**

Validità offerta - 30 giorni

La fatturazione dei lavori, in caso di Vs. autorizzazione, avverrà conformemente alle indicazioni contenute nel contratto da Voi sottoscritto e l'importo sarà detratto da eventuali plafond stanziati per gli interventi extracanone.

Nel rimanere a Vs. disposizione per i chiarimenti del caso, ed in attesa di Vs. determinazioni, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti

Il Gestore del Servizio

SEDI
NAPOLI
ROMA
MILANO
BARI
LONDRA

SEDE LEGALE
30143 NAPOLI
CENTRO DIREZIONALE
ISOLA E4

PARTITA IVA
05850080630

CAPITALE SOCIALE
EURO 10.000.000,00

C.F./REG. IMPRESE NA
05850080630

Pagina 1 di 1

R.E.A. NAPOLI
461638

In caso di risposta scrivere, citando chiaramente anche nell'indirizzo il protocollo della presente nota, a <Romeo Gestioni S.p.A.>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ATTIVITA' EXTRA CANONE - RCC 180618

OPF-4050 DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI

IM-11391 VIA DELLA MERCEDE, 96 - 00187 ROMA (RM)

OGGETTO: SI RICHIEDE PREVENTIVO DI SPESA PER LA RIPARAZIONE DEL MECCANISMO DI APERTURA AUTOMATICA DELLA PORTA SCORREVOLE UBICATA A PIANTERRENO DI FRONTE ALLA SCALA PRINCIPALE

MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.ta	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Elettrici Giugno 2018	095175b	IMPIANTI SPECIALI-Opere Compiute-AUTOMAZIONE E CONTROLLO ACCESSI- Traversa motorizzata per porte scorrevoli automatiche, con quadro di comando completo di inverter e caricabatteria, dispositivo antipanico e sistema di frenatura a regolazione automatica; alimentazione principale 230 V c.a., accessori 12 V c.c.: -per porte a due ante del peso fino a 120 kg ciascuna, passaggio utile fino a 210 cm	CAD	1	€ 1.225,00	0,00	41,70	-41,70	€ 714,18	€ 714,18
DEI Impianti Elettrici Giugno 2018	093184a	IMPIANTI SPECIALI-Materiali-AUTOMAZIONE DI ACCESSI- Accessori per porte scorrevoli automatiche:-selettore per scelta programma di apertura della porta	CAD	1	€ 51,86	0,00	41,70	-41,70	€ 30,23	€ 30,23
DEI Impianti Elettrici Giugno 2018	093184d	IMPIANTI SPECIALI-Materiali-AUTOMAZIONE DI ACCESSI- Accessori per porte scorrevoli automatiche:-coppia di sensori ad infrarossi attivi complete di interfaccia per quadro di comando	CAD	1	€ 110,40	0,00	41,70	-41,70	€ 64,36	€ 64,36
TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI (IVA ESCLUSA)										€ 808,77
TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI + MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 808,77
APPLICAZIONE FRANCHIGIA									S	€ 0,00
TOTALE A IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)										€ 808,77