



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Dipartimento per i Servizi Strumentali  
Ufficio patrimonio, gare e contratti  
Servizio Gestione immobili

Al RTI Romeo Gestioni SpA  
Via di Pallacorda,7 00187 Roma  
[Facility.roma@pec.grupporomeo.com](mailto:Facility.roma@pec.grupporomeo.com)

N. \_\_\_\_\_  
*Risposta al Foglio del* \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_

spedito per PEC

OGGETTO

**ORDINE DI INTERVENTO**

Il Sottoscritto  
per l'Amministrazione

Consigliere Paolo MOLINARI  
Presidenza Del Consiglio Dei Ministri  
Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali  
Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti – Servizio Gestione immobili  
80188230587  
Roma  
della Mercede n.96

C.F.  
Con sede in  
Via  
Tel. 06.67792787

Fax 06.67795042

E-mail: [p.anglani@palazzochigi.it](mailto:p.anglani@palazzochigi.it)  
E-mail: [p.bassi@palazzochigi.it](mailto:p.bassi@palazzochigi.it)

di seguito Amministrazione Contraente

**PREMESSO**

- a) che in data 31/07/2013 l'Amministrazione ha emesso un Ordinativo Principale di Fornitura con n. di protocollo 0042244 del 31/07/2013 relativo agli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il servizio di Facility Management;
- b) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore del contratto di Facility Management la Dott.ssa Pasqua ANGLANI e quale Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Paola BASSI come da DSG di nomina del 25 ottobre 2016;
- c) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'arch. Andrea Hotellier;
- d) che il prezzo della fornitura delle attività più sotto specificate è di € 2.471,20 più I.V.A. del 22% pari ad € 543,66 per complessivi € 3.014,86 – preventivo n. RGU19/51635 del 20 maggio 2019;
- e) che le attività verranno effettuate come da relazione tecnica entro 20 giorni naturali decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi;
- f) che la relativa spesa graverà sul capitolo 905 dell'anno finanziario 2019;

## ORDINA

La prestazione del servizio consistente nei lavori di straordinaria manutenzione consistenti nella integrazione dell'impianto di sicurezza e sorveglianza presso la sede di Palazzo Vidoni – Corso Vittorio Emanuele 116.

La fattura contenente l'indicazione delle modalità di pagamento (codice bancario IBAN o numero di c/c postale), dovrà essere inviata elettronicamente a: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali - Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti - Via della Mercede n. 96 - codice IPA M4QW4Z, ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Città Roma	CAP 00187
Codice Fiscale	80188230587
CIG derivato	n. 525706399E.

Ai sensi dell'art. 17- ter del DPR n. 633 del 1972 e s.m.i., codesta Società è obbligata ad emettere la fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti", pertanto, sarà questa Amministrazione a versare direttamente all'erario l'Imposta sul Valore Aggiunto con le modalità e nei termini stabiliti dalla medesima norma.

Si comunica che il tecnico referente dell'immobile è l'ing. Flaminia DALLE MOLLE.

I pagamenti saranno effettuati a Romeo Gestioni S.p.A. trascorsi almeno 60 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.



per l'Amministrazione Contraente  
IL CAPO DIPARTIMENTO  
Cons. Paolo MOLINARI

DSS-0003965-A-20/05/2019



Roma  
 Prot. n. RGU/2019/51635  
 Del 20/05/2019  
 Tipo: **PREV**  
 Contratto: **OPF-4050**  
 ns. rif. RCC 178269  
 Data: **20/05/2019**

Spett. le Dipartimento Per I Servizi Strumentali  
 c.a Dr.ssa P. Anglani / Dr. E. Pignalberi

**OGGETTO:** Contratto OPF-4050  
 VS.Prot.42244 del 31/07/2013  
 Preventivo RCC 178269

In relazione al Contratto in oggetto ed alle attività extra-canone inerenti i servizi erogati, con la presente Vi rimettiamo il preventivo di spesa per l' **RCC 178269** presso l'immobile IM-11863 - CORSO VITTORIO EMANUELE II 116

L'importo delle attività è pari a **2471.20 ( euro duemilaquattrocentosettantuno / 20) I.V.A. esclusa.**

Validità offerta - 30 giorni

La fatturazione dei lavori, in caso di Vs. autorizzazione, avverrà conformemente alle indicazioni contenute nel contratto da Voi sottoscritto e l'importo sarà detratto da eventuali plafond stanziati per gli interventi extracanone.

Nel rimanere a Vs. disposizione per i chiarimenti del caso, ed in attesa di Vs. determinazioni, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti

*Il Gestore del Servizio*

SEDI  
 NAPOLI  
 ROMA  
 \* L'ANO  
 BARI  
 LONDRA  
 SEDE LEGALE  
 80143 NAPOLI  
 CENTRO DIREZIONALE  
 ISOLA F4  
 PARTITA IVA  
 05350090650  
 CAPITALE SOCIALE  
 EURO 10.000.000,00  
 C.F./REG. IMPRESE NA  
 05350090650  
 R.E.A. NAPOLI  
 401659



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
**ATTIVITA' EXTRA CANONE - RCC 178269**

OPF-4050 DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI

IM-11863 CORSO VITTORIO EMANUELE II, 116 - 00186 ROMA (RM)

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'IMPIANTO DI SICUREZZA E SORVEGLIANZA A COPERTURA DI ALCUNE FINESTRE CHE SI AFFACCIANO SULLA CHIOSTRINA

MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.ta	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Elettrici Dicembre 2018	093107a	IMPIANTI SPECIALI-Materiali-CABLAGGIO STRUTTURATO-Cavo UTP non schermato, conduttori in rame 24 AWG:-4 coppie, guaina in pvc, cat. 6 conforme ISO-IEC 11801, classe di reazione al fuoco Eca	M	200	€ 0,37	0,00	41,70	-41,70	€ 0,22	€ 43,14
DEI Impianti Elettrici Dicembre 2018	183036	IMPIANTI ANTIFURTO E ANTINTRUSIONE-Materiali-ACCESSORI PER CENTRALI A MICROPROCESSORE PER IMPIANTI VIA CAVO-Concentratore interno da 8 zone per centrali conformi CEI 79-2 II° livello	CAD	1	€ 88,03	0,00	41,70	-41,70	€ 51,32	€ 51,32
DEI Impianti Elettrici Dicembre 2018	183082c	IMPIANTI ANTIFURTO E ANTINTRUSIONE-Materiali-CAVI-Cavo FROR flessibile multipolare per impianti antintrusione con guaina isolante e guaina esterna in pvc, sezione del singolo conduttore 0,5 mmq, conforme CEI 20-35 e CEI 20-22, classe di reazione al fuoco Eca:-6 conduttori	M	100	€ 1,36	0,00	41,70	-41,70	€ 0,79	€ 79,29
DEI Impianti Elettrici Dicembre 2018	183022a	IMPIANTI ANTIFURTO E ANTINTRUSIONE-Materiali-RIVELATORI PER EDIFICI DESTINATI A CUSTODIRE OPERE D'ARTE O VALORI-Rivelatore volumetrico attivo a microonde, circuito di memoria allarme, con circuito antiaccecamento, conforme CEI 79-2 III° livello:-portata 20 m	CAD	1	€ 202,30	0,00	41,70	-41,70	€ 117,94	€ 117,94
DEI Impianti Elettrici Dicembre 2018	183063	IMPIANTI ANTIFURTO E ANTINTRUSIONE-Materiali-IMPIANTI TV A CIRCUITO CHIUSO-Telecamera a colori digitale (DSP) per videosorveglianza tipo "Mini Speed Dome" da interno, sensore CCD 1/3", risoluzione 470 linee, sensibilità 0,3 lux, ottica motorizzata con rotazione orizzontale 340° e verticale 80° gestita da telecomando ad infrarossi, contenitore termoplastico per fissaggio a soffitto, alimentazione 12 V c.c. con alimentatore 230 V c.a. incluso	CAD	1	€ 379,34	0,00	41,70	-41,70	€ 221,16	€ 221,16

MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Elettrici Dicembre 2018	183081c	IMPIANTI ANTIFURTO E ANTINTRUSIONE-Materiali-CAVI-Cavo rigido antifiamma, per impianti di videosorveglianza, guaina in pvc-FR conforme CEI 20-22:-composito, minicoassiale + 2 x 0,50 mmq, classe di reazione al fuoco Eca	M	100	€ 1,01	0,00	41,70	-41,70	€ 0,59	€ 58,88
DEI Impianti Elettrici Dicembre 2018	013008b	IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI E TERZIARIO-Materiali-CAVI E TUBI PROTETTIVI-Tubo protettivo flessibile in pvc autoestinguente serie media:-Ø 20 mm	M	100	€ 0,58	0,00	41,70	-41,70	€ 0,34	€ 33,81
TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI (IVA ESCLUSA)										€ 605,54
MANODOPERA ORARIA					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
LISTINI RETRIBUTIVI	OP	OPERAIO - 5°S LIVELLO LISTINO ASSISTAL	ORE	64	€ 28,62	26,50	93,00	1,85	€ 29,15	€ 1.865,66
TOTALE MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 1.865,66
TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI + MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 2.471,20
APPLICAZIONE FRANCHIGIA									N	
TOTALE A IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)										€ 2.471,20