



23995989

*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Dipartimento per i Servizi Strumentali
Ufficio patrimonio, gare e contratti
Servizio Gestione immobili

Roma, 20

Al RTI Romeo Gestioni SpA
Via di Pallacorda,7 00187 Roma
Facility.roma@pec.grupporomeo.com

N.

Risposta al Foglio del

N.

spedito per PEC

OGGETTO

ORDINE DI INTERVENTO

Il Sottoscritto
per l'Amministrazione

Consigliere Paolo MOLINARI
Presidenza Del Consiglio Dei Ministri
Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali
Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti – Servizio Gestione immobili
80188230587

C.F.
Con sede in
Via
Tel. 06.67792787

Roma
della Mercedes n.96
Fax 06.67795042

E-mail: p.anglani@palazzochigi.it
E-mail: p.bassi@palazzochigi.it

di seguito Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 31/07/2013 l'Amministrazione ha emesso un Ordinato Principale di Fornitura con n. di protocollo 0042244 del 31/07/2013 relativo agli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il servizio di Facility Management;
- b) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore del contratto di Facility Management la Dott.ssa Pasqua ANGLANI e quale Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Paola BASSI come da DSG di nomina del 25 ottobre 2016;
- c) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'arch. Andrea Hotellier;
- d) che il prezzo della fornitura delle attività più sotto specificate è di € 411,94 più I.V.A. del 22% pari ad € 90,63 per complessivi € 502,57 – preventivo n. RGU19/64989 del 21 giugno 2019;
- e) che le attività verranno effettuate come da relazione tecnica entro 5 giorni naturali decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi;
- f) che la relativa spesa graverà sul capitolo 905 dell'anno finanziario 2019;

Roma
Prot. n. RGU/2019/64989
Del 21/06/2019
Tipo: **PREV**
Contratto: **OPF-4050**
ns. rif. RCC 180827
Data: **21/06/2019**

Spett. le Dipartimento Per I Servizi Strumentali
c.a Dr.ssa P. Anglani / Dr. E. Pignalberi

OGGETTO: Contratto OPF-4050
VS.Prot.42244 del 31/07/2013
Preventivo RCC 180827

In relazione al Contratto in oggetto ed alle attività extra-canone inerenti i servizi erogati, con la presente Vi rimettiamo il preventivo di spesa per l' **RCC 180827** presso l'immobile IM-11863 - CORSO VITTORIO EMANUELE II 116

L'importo delle attività è pari a **411.94 (euro quattrocentoundici / 94) I.V.A. esclusa.**

Validità offerta - 30 giorni

La fatturazione dei lavori, in caso di Vs. autorizzazione, avverrà conformemente alle indicazioni contenute nel contratto da Voi sottoscritto e l'importo sarà detratto da eventuali plafond stanziati per gli interventi extracanone.

Nel rimanere a Vs. disposizione per i chiarimenti del caso, ed in attesa di Vs. determinazioni, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti

Il Gestore del Servizio

Presidenza del Consiglio dei Ministri
DSS 0004910 A-4.5.2.3
del 21/06/2019



23963793

SEDE
NAPOLI
ROMA
MILANO
BAR
LONDRA

SEDE LEGALE
80143 NAPOLI
CENTRO DIREZIONALE
ISOLA E

PARTITA IVA

0908009063
CAPITALE SOCIALE
EURO 10.000.000.000

C.F./REG. IMPRESE N
0988008063

R.E.A. NAPOLI
46162

Pagina 1 di 1

In caso di risposta scrivere, citando chiaramente anche nell'indirizzo il protocollo della presente nota, a <Romeo Gestioni S.p.A.>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ATTIVITA' EXTRA CANONE - RCC 180827

OPF-4050 DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI

IM-11863 CORSO VITTORIO EMANUELE II, 116 - 00186 ROMA (RM)

OGGETTO: 520083 - SI RICHIEDE PER IL DOTT. FRANCESCO RANA VICE CAPO GABINETTO DEL MINISTRO LA SOSTITUZIONE DEL CONDIZIONATORE D'ARIA NELLA SUA STANZA.

MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2019	035080b	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO-Opere Compiute-CONDIZIONATORI- Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1- 50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a pavimento:-potenza frigorifera 3,5 kW, potenza termica 4,5 kW, assorbimento elettrico 1,09-1,32 kW, pressione sonora 39-27-24	CAD	1	€ 2.042,58	0,00	41,70	-41,70	€ 1.190,82	€ 1.190,82
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2018	115027b	RIMOZIONI E ASSISTENZE MURARIE-Opere Compiute- RIMOZIONE COMPONENTI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SPLIT- Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica:-macchina interna a parete bassa o pavimento	CAD	1	€ 60,80	0,00	41,70	-41,70	€ 35,45	€ 35,45
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2019	105478	IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO- Opere Compiute- MANUTENZIONI VARIE- Trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta ingombranti	KG	35	€ 14,00	0,00	41,70	-41,70	€ 8,16	€ 285,67
TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI (IVA ESCLUSA)										€ 1.511,94

TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI + MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)		€ 1.511,94
APPLICAZIONE FRANCHIGIA	S	€ 1.100,00
TOTALE A IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)		€ 411,94