



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Dipartimento per i Servizi Strumentali
Ufficio patrimonio, gare e contratti
Servizio Gestione immobili

Roma *20*

Al RTI Romeo Gestioni SpA
Via di Pallacorda, 7 00187 Roma
Facility.roma@pec.gruppromeo.com

N.
Risposta al Foglio del
N.

spedito per PEC

OGGETTO

ORDINE DI INTERVENTO

Il Sottoscritto
per l'Amministrazione

C.F.
Con sede in
Via
Tel. 06.67792787

Consigliere Paolo MOLINARI
Presidenza Del Consiglio Dei Ministri
Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali
Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti - Servizio Gestione immobili
80188230587
Roma
della Mercede n.96

Fax 06.67795042

E-mail: p.anglani@palazzochigi.it
E-mail: p.bassi@palazzochigi.it

di seguito Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 31/07/2013 l'Amministrazione ha emesso un Ordinativo Principale di Fornitura con n. di protocollo 0042244 del 31/07/2013 relativo agli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il servizio di Facility Management;
- b) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore del contratto di Facility Management la Dott.ssa Pasqua ANGLANI e quale Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Paola BASSI come da DSG di nomina del 25 ottobre 2016;
- c) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'arch. Andrea Hotellier;
- d) che il prezzo della fornitura delle attività più sotto specificate è di € 8.623,48 più I.V.A. del 22% pari ad € 1.897,17 per complessivi € 10.520,65 - preventivo n. RGU19/61447 del 12 giugno 2019;
- e) che le attività verranno effettuate come da relazione tecnica entro 20 giorni lavorativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi;
- f) che la relativa spesa graverà sul capitolo 905 dell'anno finanziario 2019;

R

ORDINA

La prestazione del servizio relativo ai lavori di straordinaria manutenzione consistenti nella sostituzione di n. 26 ventilconvettori guasti presso la sede di via della Mercede, 96.

La fattura contenente l'indicazione delle modalità di pagamento (codice bancario IBAN o numero di c/c postale), dovrà essere inviata elettronicamente a: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali - Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti - Via della Mercede n. 96 - codice IPA M4QW4Z, ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Città Roma	CAP 00187
Codice Fiscale	80188230587
CIG derivato	n. 525706399E.

Ai sensi dell'art. 17- ter del DPR n. 633 del 1972 e s.m.i., codesta Società è obbligata ad emettere la fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti", pertanto, sarà questa Amministrazione a versare direttamente all'erario l'Imposta sul Valore Aggiunto con le modalità e nei termini stabiliti dalla medesima norma.

Si comunica che il tecnico referente dell'immobile è l'ing. Gianluca COSIMI.

I pagamenti saranno effettuati a Romeo Gestioni S.p.A. trascorsi almeno 60 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.



per l'Amministrazione Contraente
IL CAPO DIPARTIMENTO
Cons. Paolo MOLINARI

Da: Pec Facility Roma <facility.roma@pec.grupporomeo.com>
Inviato: mercoledì 12 giugno 2019 10:47
A: p.anglani@governo.it; DSS@pec.governo.it; g.cosimi@governo.it
Cc: m.brunella@governo.it
Oggetto: prot. n.: rgu2019/ 61447 OPF-4050 - Rcc 176449 26 fancoil M96
Allegati: Rcc 176449 26 fancoil M96.pdf

Roma, 12/06/2019

prot. n.: rgu2019/ 61447
tipo: PREV
ns. rif.:
Vs. rif.:
OPF-4050
a mezzo: mail

Spett.le
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Segretariato Generale- Dipartimento per i
servizi strumentali
Ufficio Patrimonio, gare e contratti
Servizio gestione immobili
Via della Mercede, 96
00187 - Roma

c.a. *Dott.ssa Pasqua Anglani*
p.anglani@governo.it
DSS@pec.governo.it
c.a. *Ing. Gianluca Cosimi*
g.cosimi@governo.it
e p.c. m.brunella@governo.it

Oggetto: OPF-4050 - Ordinativo Principale di Fornitura Vs. prot. 42244 del 31/07/2013.
RCC 176449 - Preventivo di spesa per la sostituzione di 26 ventilconvettori guasti all'interno della sede di via della Mercede, 96 - IM-11391.

In relazione all'ordinativo principale di fornitura n. 4050, Vs. riferimento 0042244 del 31/07/2013, con la presente, così come richiesto con vs. nota prot. DSS 0003037 del 10/04/2019, Vi rimettiamo preventivo di spesa per la sostituzione di 26 ventilconvettori guasti all'interno della sede di via della Mercede, 96 - IM-11391.

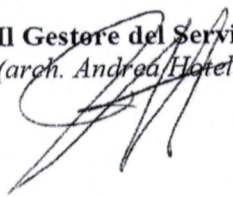
Alla luce di quanto sopra descritto, Vi rappresentiamo che, il preventivo avrà validità di 30 giorni dalla data di trasmissione e che l'intervento sarà eseguito nelle date da concordare con la Vs. Amministrazione in sede di predisposizione dell'Ordine di Intervento.

L'importo delle attività, così come previsto da convenzione è da considerarsi a corpo, ed è pari a € 8.623,48 (ottomilaseicentoventitre/48) + IVA.

La fatturazione dei lavori, a cui sarà associato CIG 525706399E, in caso di Vs. autorizzazione, avverrà conformemente alle indicazioni contenute nell'OPF da Voi sottoscritto in data 31/07/2013 con nota prot. 0042244.

Nel rimanere a Vs. disposizione per i chiarimenti del caso, ed in attesa di Vs. determinazioni, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

Il Gestore del Servizio
(arch. Andrea Hotellier)



ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO
MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI -Via della Mercede 96 - Roma

PREVENTIVAZIONE: OPERE IMPIANTISTICHE

Relazione dell'intervento: SOSTITUZIONE DI 26 VENTILCONVETTORI GUASTI ALL'INTERNO DELLA SEDE

OPF-4050		RCC 176449	SUPERVISORE: Dott.ssa Pasqua Anglani		Prezzo			
Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2019	033076F	Ventilconvettore con ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno, con le seguenti prestazioni in condizioni medie di funzionamento (temperatura acqua in raffreddamento 7/12 °C, temperatura acqua in riscaldamento 50/40 °C): con una batteria a 4 ranghi, con mobile per installazione verticale: -resa frigorifera 3,86 kW, resa termica 4,69 kW a velocità media con portata di 590 mc/h	cad	26	€ 436,86	-41,70%	€ 254,69	€ 6.621,92
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2019	105478	Trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta ingombranti	Kg	380	€ 14,00	-41,70%	€ 8,16	€ 3.101,56
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 9.723,48
PROVVEDITORATO OPERE PUBBLICHE LAZIO	OP	Manodopera di operaio specializzato V livello (costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa). 2 operai x 8 ore Spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%.	Ora		€ 28,62	0,00%	€ 28,62	€ -
					€ 7,58	-93,00%	€ 0,53	€ -
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ -
Applicazione della franchigia (S/N)							S	€ 1.100,00
TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)								€ 8.623,48



Presidenza del Consiglio dei Ministri

SEGRETARIATO GENERALE
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STUMENTALI
Ufficio patrimonio, gare e contratti
Servizio gestione immobili

Presidenza del Consiglio dei Ministri

DSS 0003037 P-4.5.2.3

del 10/04/2019



23078501

Al RTI Romeo Gestioni S.p.A.
Via di Pallacorda, 7
00187 Roma
Facility.roma@pec.grupporomeo.com

Oggetto: Sede di Via della Mercede 96: sostituzione di n 26 fan coil guasti - OPF 4050 del 31 luglio 2013 - CIG 525706399E – RICHIESTA DI PREVENTIVO

La Presidenza del Consiglio dei Ministri, per motivi di climatizzazione degli ambienti ad uso uffici della sede in argomento, ha necessità di sostituire n 26 ventilconvettori guasti come di seguito specificato:

3° PIANO

1. fan coil fronte st 3005;
2. fan coil fronte st 3037 (sbarco ascensori fronte Moretto);
3. fan coil corridoio centrale sotto la finestra (lato via della Vite);
4. fan coil nel locale tecnico QG piano 3° (lato via della Vite);
5. fan coil nel locale tecnico 3033;
6. fan coil nel locale tecnico 3074 vicino ascensore principale;

2° PIANO

7. fan coil nel locale tecnico vicino st 2087;
8. fan coil nel corridoio vicino st 2054;
9. fan coil nel corridoio fronte st 2055;
10. fan coil nello sbarco ascensori vicino Ufficio cassa;
11. fan coil nel corridoio fronte st 2018;
12. fan coil nel locale tecnico vicino st 2103;
13. fan coil nel corridoio fronte st 2106;
14. fan coil nel corridoio fronte st 2109;
15. fan coil nel corridoio fronte st Forgetta;
16. fan coil nel locale tecnico all'interno della scala principale;

AMMEZZATO

17. fan coil nell'atrio della scala di emergenza;
18. fan coil nel locale tecnico fronte st A031
19. fan coil nel corridoio fronte st A028;
20. fan coil nel corridoio fronte st A03;

1° PIANO

21. fan coil nel locale tecnico fronte st 1007;
22. fan coil nel locale tecnico fronte st 1025;
23. fan coil nel locale tecnico QC;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

SEGRETARIATO GENERALE
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI
Ufficio patrimonio, gare e contratti
Servizio gestione immobili

24 e 25. n 2 fan coil nel locale tecnico st 1066;

PIANO TERRA

26. fan coil nel corridoio fronte PS.

Il corrispettivo offerto per quanto richiesto, ai sensi dell'art. 54 del RD n. 827/24, IVA inclusa, dovrà ritenersi comprensivo di ogni onere e spesa, nessuno escluso e immodificabile per tutta la durata del servizio senza che possano essere avanzate richieste al riguardo a qualsiasi titolo o ragione.

L'offerta dovrà pervenire a:

Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato Generale
Dipartimento per i servizi strumentali
Ufficio patrimonio, gare e contratti- Servizio gestione immobili - c.a Ing. Gianluca Cosimi.
Via della Mercedes, 96 - 00187 Roma

entro **15 giorni dalla data di ricevimento della presente**; dovrà riportare l'indicazione dei prezzi per singola voce e il prezzo complessivo delle prestazioni al netto dell'IVA e la dichiarazione di validità del preventivo di 30 giorni. Il pagamento avverrà in unica soluzione entro il termine previsto nell'ordinativo principale di fornitura citato.

Si rappresenta altresì che, in caso di affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni e integrazioni, le parti dovranno assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, per cui i pagamenti avverranno esclusivamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva e intestato all'affidatario.

Ai sensi dell'art. 17- ter del DPR n. 633 del 1972 e s.m.i., codesta Società è obbligata ad emettere la fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti", pertanto, sarà questa Amministrazione a versare direttamente all'erario l'Imposta sul Valore Aggiunto con le modalità e nei termini stabiliti dalla medesima norma.

Si raccomanda inoltre di riportare sul preventivo il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) indicato nell'oggetto della presente lettera, attribuito dal Sistema Informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG) facente parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'eventuale irregolarità contributiva e fiscale della Società determinerà l'impossibilità per questa Amministrazione di procedere all'affidamento del servizio richiesto; la regolarità delle posizioni (contributiva e fiscale) dovrà essere assicurata anche successivamente all'affidamento di cui trattasi.

Sono a carico di codesto RTI tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità.

L'ordine dovrà considerarsi risolto in caso di violazione degli obblighi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei pubblici dipendenti).

Il modello d'ordine di intervento dovrà essere inviato per Posta Elettronica Certificata ai sensi del combinato disposto dall' Art. 11, co. 13 D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 6 co 6 d.l. 23/12/2013 n. 145 e s.m.i.

Si informa, infine, che ai sensi dell'art. 13 del D.L.vo n. 196/2003, i dati comunicati verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura amministrativa e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Il Supervisore del Contratto

Dr.ssa Pasqua Anglani