



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Dipartimento per i Servizi Strumentali  
Ufficio patrimonio, gare e contratti  
Servizio Gestione immobili



Al RTI Romeo Gestioni SpA  
Via di Pallacorda,7 00187 Roma  
[Facility.roma@pec.grupporomeo.com](mailto:Facility.roma@pec.grupporomeo.com)

N. \_\_\_\_\_  
*Risposta al Foglio del* \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_

spedito per PEC

OGGETTO

**ORDINE DI INTERVENTO**

Il Sottoscritto  
per l'Amministrazione

C.F.  
Con sede in  
Via  
Tel. 06.67792787

Consigliere Paolo MOLINARI  
Presidenza Del Consiglio Dei Ministri  
Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali  
Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti – Servizio Gestione immobili  
80188230587  
Roma  
della Mercedes n.96

Fax 06.67795042

E-mail: [p.anglani@palazzochigi.it](mailto:p.anglani@palazzochigi.it)  
E-mail: [p.bassi@palazzochigi.it](mailto:p.bassi@palazzochigi.it)

di seguito Amministrazione Contraente

**PREMESSO**

- a) che in data 31/07/2013 l'Amministrazione ha emesso un Ordinativo Principale di Fornitura con n. di protocollo 0042244 del 31/07/2013 relativo agli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il servizio di Facility Management;
- b) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore del contratto di Facility Management la Dott.ssa Pasqua ANGLANI e quale Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Paola BASSI come da DSG di nomina del 25 ottobre 2016;
- c) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'arch. Andrea Hotellier;
- d) che il prezzo della fornitura delle attività più sotto specificate è di € 4.841,65 più I.V.A. del 22% pari ad € 1.065,16 per complessivi € 5.906,81 – preventivo n. RGU/2019/24931 del 6 marzo 2019;
- e) che le attività verranno effettuate come da relazione tecnica entro 7 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- f) che la relativa spesa graverà sul capitolo 905 dell'anno finanziario 2019;

## ORDINA

La prestazione del servizio consistente nei lavori, presso la sede demaniale di Villa Pamphilj, di ripristino delle funzionalità dell'impianto di adduzione dell'acqua destinata ai cassoni di accumulo. La fattura contenente l'indicazione delle modalità di pagamento (codice bancario IBAN o numero di c/c postale), dovrà essere inviata elettronicamente a: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali - Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti - Via della Mercede n. 96 - codice IPA M4QW4Z, ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Città Roma                      CAP 00187  
Codice Fiscale                80188230587  
CIG derivato                  n. 525706399E.

Ai sensi dell'art. 17- ter del DPR n. 633 del 1972 e s.m.i., codesta Società è obbligata ad emettere la fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti", pertanto, sarà questa Amministrazione a versare direttamente all'erario l'Imposta sul Valore Aggiunto con le modalità e nei termini stabiliti dalla medesima norma.

Si comunica che il tecnico referente dell'immobile è il dott. Salvatore FIENGO.

I pagamenti saranno effettuati a Romeo Gestioni S.p.A. trascorsi almeno 60 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.



**per l'Amministrazione Contraente**  
**IL CAPO DIPARTIMENTO**  
**Cons. Paolo MOLINARI**

**Pasqua Anglani**

prot. DSS 1980 del 2/3/2019

**Da:** Pec Facility Roma [facility.roma@pec.gruppromeo.com]  
**Inviato:** mercoledì 6 marzo 2019 11:50  
**A:** p.anglani@governo.it; DSS@pec.governo.it; s.fiengo@governo.it  
**Cc:** m.brunella@governo.it  
**Oggetto:** I: OPF-4050 - RCC 172939 Adduzione idrica Pamphilj REV1 - RGU 19/24931  
**Allegati:** RCC 172939 Adduzione idrica Pamphilj REV1.pdf

Roma, 06.03.2019

prot. n.: RGU 19/24931  
tipo: PREV  
ns. rif.:  
Vs. rif.:  
OPF-4050  
a mezzo: email

Spett.le  
**Presidenza del Consiglio dei Ministri**  
Segretariato Generale- Dipartimento per i  
servizi strumentali  
Ufficio Patrimonio, gare e contratti  
Servizio gestione immobili  
Via della Mercede, 96  
00187 - Roma

c.a. *Dott.ssa Pasqua Anglani*  
[p.anglani@governo.it](mailto:p.anglani@governo.it)  
[DSS@pec.governo.it](mailto:DSS@pec.governo.it)  
c.a. *Dott. Salvatore Fiengo*  
[s.fiengo@governo.it](mailto:s.fiengo@governo.it)  
e p.c. [m.brunella@governo.it](mailto:m.brunella@governo.it)

**Oggetto:** OPF-4050 - Ordinativo Principale di Fornitura Vs. prot. 0042244 del 31/07/2013.  
RCC 172939 – Preventivo di spesa per il ripristino della funzionalità dell'impianto di adduzione dell'acqua destinata ai cassoni di accumulo presso la sede di Villa Pamphilj - IM-11394. REVISIONE 1.

In relazione all'ordinativo principale di fornitura n. 4050, Vs. riferimento 0042244 del 31/07/2013, con la presente, facendo seguito a quanto trasmessovi con nostra nota prot RGU-US 2019/17279 del 15/02/2019 ed alle successive indicazioni ricevute dal referente dell'immobile, Vi rimettiamo la revisione del preventivo di spesa per il ripristino della funzionalità dell'impianto di adduzione dell'acqua destinata ai cassoni di accumulo presso la sede di Villa Pamphilj - IM-11394.

Alla luce di quanto sopra descritto, Vi rappresentiamo che, il preventivo avrà validità di 30 giorni dalla data di trasmissione e che l'intervento sarà eseguito nelle date da concordare con la Vs. Amministrazione in sede di predisposizione dell'Ordine di Intervento.

L'importo delle attività, così come previsto da convenzione è da considerarsi a corpo, ed è pari a € 4.841,65 (quattromilaottocentoquarantuno/65) + IVA.

La fatturazione dei lavori, a cui sarà associato CIG 525706399E, in caso di Vs. autorizzazione, avverrà conformemente alle indicazioni contenute nell'OPF da Voi sottoscritto in data 31/07/2013 con nota prot. 0042244.

Nel rimanere a Vs. disposizione per i chiarimenti del caso, ed in attesa di Vs. determinazioni, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

**Il Gestore del Servizio**  
(arch. Andrea Hotellier)

ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO  
MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI  
PRESIDENZA CONSIGLIO DEI MINISTRI - IM11394 - Via Aurelia Antica, 111 - Roma

**PREVENTIVAZIONE: OPERE IMPIANTISTICHE**

**Relazione dell'intervento:** ripristino della funzionalità dell'impianto di adduzione dell'acqua destinata ai cassoni di accumulo

OPF-4050	RCC 172939	SUPERVISORE: Dott.ssa Pasqua Anglani			Prezzo			
Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.ta	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2018	013565D	Valvola a sfera con ritegno incorporato realizzata in ottone con attacchi a calotta mobile per installazione a valle del contatore, pressione massima di esercizio pari a 16 bar, munita di tappi per il controllo del funzionamento:-Ø 1"1/4	cad	1	€ 41,58	-41,70%	€ 24,24	€ 24,24
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2018	013530C	Filtro autopulente filettato semiautomatico, conforme al Decreto del Ministero della Salute N° 25 del 2 Febbraio 2012, con testa in ottone cromato, tazza trasparente, elemento filtrante in acciaio inox pieghettato, grado di filtrazione 50 + 90 micron, completo di manometro per il controllo delle perdite di carico e rubinetto manuale per la pulizia in controlavaggio, con gestione automatica con programma a tempo, pressione d'esercizio 2 + 10 bar-notata massima 10,6 mc/h-attacchi Ø 1"1/4	cad	1	€ 599,20	-41,70%	€ 349,33	€ 349,33
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2018	063018B	Elettropompa centrifuga a due giranti contrapposte, adatta alla realizzazione di gruppi di pressurizzazione per impianti idrici e alimentazione di autoclavi, con corpo pompa e supporto motore in ghisa, grado di protezione IP 44, classe di isolamento F: alimentazione 230 V-1-50 Hz:-potenza 1,1 kW	cad	2	€ 210,00	-41,70%	€ 122,43	€ 244,86
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2018	063001a	Serbatoio in vetroresina per accumulo acqua potabile, fondo piano, con passo d'uomo superiore Ø 400 mm, tronchetto di carico e tronchetto di scarico DN 50 mm:-capacità 1.000 l. Ø 1.000 mm	cad	5	€ 735,00	-41,70%	€ 428,51	€ 2.142,53
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2018	013633E	Tubo in multistrato PEXB-AL-PEXB a norma UNI TS 11343, pressione massima d'esercizio 0,5 bar: in barre:-Ø 32 mm x 3", spessore alluminio 0,45 mm	m	170	€ 5,43	-41,70%	€ 3,17	€ 538,17
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2018	013193D	Raccordi a pressare in bronzo o acciaio inox, a passaggio totale o a flusso ottimizzato, per tubazione multistrato, conforme alla UNI EN ISO 21003 e UNI EN ISO 15875, conforme al DM 174-04, a tenuta senza o-ring, per impianti di acqua sanitaria secondo UNI 9182:2014, con dichiarazione da parte del fabbricante del coefficiente K di accidentalità come previsto dalla UNI 9182:2014, pressione di esercizio fino a 10 bar o temperatura di esercizio fino a 80 °C: curva a 90° FF o MF:-Ø 32 mm	cad	10	€ 18,86	-41,70%	€ 11,00	€ 109,95
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2018	065038C	Accessori per gruppi di sollevamento per acque potabili o similari:-kit pressostato di minima pressione, per la protezione contro la marcia a secco, completo di pressacavi, cavo 1,5 m, niple da 1/4" e quarzizione	cad	2	€ 113,41	-41,70%	€ 66,12	€ 132,24
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2018	063076H	Accessori per impianto di raccolta e sollevamento per liquami fognari e di drenaggio:-galleggiante a bulbo con cavo di connessione 10 m	cad	2	€ 62,40	-41,70%	€ 36,38	€ 72,76
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2018	015125C	Centralino da incasso in resina, grado di protezione IP 30, completo di scatola da incasso in resina, telaio portapparecchi, pannello frontale e portello trasparente:-a 24 moduli	cad	1	€ 74,50	-41,70%	€ 43,43	€ 43,43
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2018	035052H	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2):-bipolare 10 + 32 A	cad	5	€ 74,88	-41,70%	€ 43,66	€ 218,28
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2018	035057A	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»:-bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A	cad	5	€ 82,69	-41,70%	€ 48,21	€ 241,04
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2018	015125A	Centralino da incasso in resina, grado di protezione IP 30, completo di scatola da incasso in resina, telaio portapparecchi, pannello frontale e portello trasparente:-a 8 moduli	cad	2	€ 30,47	-41,70%	€ 17,76	€ 35,53

Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2018	025001C	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, tensione nominale non superiore a 450/750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2--sezione 2,5 mmq	m	100	€ 1,28	-41,70%	€ 0,75	€ 74,62
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2018	025126A	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 56, a media resistenza (75 °C), pareti lisce, dimensioni in mm:-100 x 100 x 50	cad	4	€ 41,33	-41,70%	€ 24,10	€ 96,38
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2018	025116E	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ordinari, installata a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissata su supporti (almeno ogni 30 cm), accessori di collegamento e fissaggi inclusi, del Ø nominale di:-25 mm	m	100	€ 8,89	-41,70%	€ 5,18	€ 518,29
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 4.841,65
ASSISTAL		Manodopera di operaio specializzato V livello (costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa). Spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%.	Ora		€ 28,62	0,00%	€ 28,62	€ -
					€ 7,58	-93,00%	€ 0,53	€ -
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ -
<b>TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)</b>								<b>€ 4.841,65</b>