



## PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

### SEGRETARIATO GENERALE

*Dipartimento per i servizi strumentali  
Ufficio del patrimonio, gare e contratti  
Servizio gestione immobili*

spedito per PEC

Al RTI Romeo Gestioni S.p.A.  
Via di Pallacorda, 7 00187 Roma  
[Facility.roma@pec.gruppromeo.com](mailto:Facility.roma@pec.gruppromeo.com)

### ORDINE DI INTERVENTO

Il sottoscritto  
per l'Amministrazione

Cons. Paolo MOLINARI  
Presidenza Del Consiglio Dei Ministri  
Segretariato Generale - Dipartimento per i servizi  
Strumentali  
Ufficio del patrimonio, gare e contratti

C.F.  
Con sede in  
Via  
Tel. 06.67793046

80188230587  
Roma  
della Mercedes n.96  
Fax 06.67795480 e-mail: [p.molinari@palazzochigi.it](mailto:p.molinari@palazzochigi.it)  
e-mail: [p.bassi@palazzochigi.it](mailto:p.bassi@palazzochigi.it)

di seguito la Amministrazione Contraente

### PREMESSO

- a) che in data 31/07/2013 l'Amministrazione ha emesso un Ordinativo Principale di Fornitura con n. di protocollo 0042244 del 31/07/2013 relativo agli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il servizio di facility management;
- b) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore del contratto Facility Management la Dott.ssa Pasqua ANGLANI e quale Responsabile Unico del Procedimento il Cons. Paola BASSI come da DSG del 25.10.2016;
- c) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'arch. Andrea Hotellier;
- d) che il prezzo della fornitura delle attività sotto specificate è di € 134,20 + IVA al 22% pari ad € 29,52 per complessivi € 163,72 - preventivo n. RGU-18/66293 del 24/05/2018;
- e) che le attività verranno effettuate come da relazione tecnica entro 30 giorni naturali decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi;

f) che la relativa spesa graverà sul capitolo 191 per l' anno finanziario 2018;

### ORDINA

La prestazione del servizio consiste nella sostituzione del cordino metallico della finestra nella stanza 24 al piano terra dell'immobile di Via della Ferratella in Laterano 51.

La fattura contenente l'indicazione delle modalità di pagamento (codice bancario IBAN o numero di c/c postale), dovrà essere inviata elettronicamente a: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali - Ufficio del patrimonio, gare e contratti - Via della Mercede n. 96 - codice IPA M4QW4Z, ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Città Roma CAP 00187

Codice Fiscale 80188230587

CIG derivato n. 525706399E.

Ai sensi dell'art. 17- ter del DPR n. 633 del 1972 e s.m.i., codesta Società è obbligata ad emettere la fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti", pertanto, sarà questa Amministrazione a versare direttamente all'erario l'Imposta sul Valore Aggiunto con le modalità e nei termini stabiliti dalla medesima norma.

Il tecnico referente per i lavori è l'ing. Lorenzo Sibilla

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a Romeo Gestioni S.p.A. trascorsi almeno 60 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.

per l'Amministrazione Contraente  
IL CAPO DEL DIPARTIMENTO  
Cons. Paolo Molinari

prot. DSS 4244 del 25/05/18

Roma, 24/05/2018

prot. n.: RGU18/66293  
tipo: PREV  
ns. rif.:  
Vs. rif.:  
OPF-4050  
a mezzo: mail

Spett.le  
**Presidenza del Consiglio dei Ministri**  
Segretariato Generale- Dipartimento per i  
servizi strumentali  
Ufficio Patrimonio, gare e contratti  
Servizio gestione immobili  
Via della Mercede, 96  
00187 - Roma

c.a. *Dott.ssa Pasqua Anglani*  
[p.anglani@governo.it](mailto:p.anglani@governo.it)  
[DSS@pec.governo.it](mailto:DSS@pec.governo.it)  
c.a. *Ing. Lorenzo Sibilla*  
[l.sibilla@governo.it](mailto:l.sibilla@governo.it)  
e p.c. [m.brunella@governo.it](mailto:m.brunella@governo.it)

**Oggetto: OPF-4050 - Ordinativo Principale di Fornitura Vs. prot. 42244 del 31/07/2013.**  
**RCC 152899 – Preventivo di spesa per la sostituzione dei cordini in acciaio di movimentazione delle finestre a ghigliottina della stanza 24 al piano terra della sede di via della Ferratella in Laterano, 51 - IM-11396.**

In relazione all'ordinativo principale di fornitura n. 4050, Vs. riferimento 0042244 del 31/07/2013, con la presente, facendo seguito alla vs. SABS20180522-502526, Vi rimettiamo il preventivo di spesa per la sostituzione dei cordini in acciaio di movimentazione delle finestre a ghigliottina della stanza 24 al piano terra della sede di via della Ferratella in Laterano, 51 - IM-11396.

Alla luce di quanto sopra descritto, Vi rappresentiamo che, il preventivo avrà validità di 30 giorni dalla data di trasmissione e che l'intervento sarà eseguito nelle date da concordare con la Vs. Amministrazione in sede di predisposizione dell'Ordine di Intervento.

L'importo complessivo delle attività, così come previsto da convenzione è da considerarsi a corpo, ed è pari a € 134,20 (centotrentaquattro/20) + IVA.

La fatturazione dei lavori, a cui sarà associato CIG 525706399E, in caso di Vs. autorizzazione, avverrà conformemente alle indicazioni contenute nell'OPF da Voi sottoscritto in data 31/07/2013 con nota prot. 0042244.

Nel rimanere a Vs. disposizione per i chiarimenti del caso, ed in attesa di Vs. determinazioni, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.



*Per eventuali riscontri, scrivere a Romeo Gestioni S.p.A. – Direzione Operativa Centro - Gestione Commessa CONSIP — Via di Pallacorda, 7 - Cap. 00186 Roma, tel. : 06-32876203 fax: 06-32876226 num.verde 800610669, citando chiaramente, anche sulla busta, il numero di prot. della presente nota.*

ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO  
 MINUTO MANTENIMENTO EDILE  
 PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - IM-11396 - Via della Ferratella in Laterano, 51 - ROMA

**PREVENTIVAZIONE: OPERE EDILI**

**Relazione dell'intervento:** Presso la sede di Via della Ferratella in Laterano, piano quinto corridoi D bagno donne si provvederà ad eseguire le seguenti attività di manutenzione straordinaria sugli infissi:

- opere necessarie alla messa in sicurezza dei vetri solo vetro superiore (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- sostituzione del cordino in acciaio che consente la movimentazione della finestra a ghigliottina;

**NB:** La messa in sicurezza dei vetri deve essere eseguita 20 giorni prima dell'esecuzione di qualsiasi altra attività sull'infisso in modo da consentire la perfetta adesione della pellicola di sicurezza così come specificato nella scheda tecnica del prodotto utilizzato.

OPF-4050		RCC 152899			Supervisore: Dott.ssa Pasqua Anglani					Prezzo	
Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale			
DEI ARCHITETTURA E FINITURA D'INTERNI II SEM. 2017	123021e	Cavo di acciaio Ø 1,8 mm, lunghezza 10 m	cad	1	€ 80,18	-41,70%	€ 46,74	€ 46,74		Totale materiali (IVA ESCLUSA) € 46,74	
ASSISTAL GENNAIO 2015		Manodopera di operaio specializzato 5S (costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa). <i>Manodopera necessaria all'esecuzione di tutte le manovre atte a consentire la sostituzione dei 2 cordini in acciaio (1 per lato) che consentono la movimentazione delle 2 ante delle finestre a ghigliottina (2 operai 1,5 ore a finestra)</i> Spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%.	Ora	3	€ 28,62	0,00%	€ 28,62	€ 85,86			
					€ 7,58	-93,00%	€ 0,53	€ 1,59		Totale manodopera (IVA ESCLUSA) € 87,45	
								Applicazione della franchigia (S/N)		n € -	
								<b>TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)</b>		<b>€ 134,20</b>	