



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
SEGRETARIATO GENERALE

Dipartimento per i servizi strumentali
Ufficio del patrimonio, gare e contratti
Servizio gestione immobili

Presidenza del Consiglio dei Ministri

DSS 0006222 P-4.5.2.3
del 03/08/2018



20544129

Al RTI Romeo Gestioni S.p.A.
Via di Pallacorda, 7 00187 Roma
Facility.roma@pec.grupporomeo.com

SPEDITO PER E-MAIL - (EC)

ORDINE DI INTERVENTO

Il sottoscritto
per l'Amministrazione

Cons. Paolo MOLINARI
Presidenza Del Consiglio Dei Ministri
Segretariato Generale - Dipartimento per i servizi
Strumentali
Ufficio del patrimonio, gare e contratti

C.F.
Con sede in
Via
Tel. 06.67793046

80188230587
Roma
della Mercede n.96
Fax 06.67795480 e-mail: p.molinari@palazzochigi.it
e-mail: p.bassi@palazzochigi.it

di seguito la Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 31/07/2013 l'Amministrazione ha emesso un Ordinativo Principale di Fornitura con n. di protocollo 0042244 del 31/07/2013 relativo agli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il servizio di facility management;
- b) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore del contratto Facility Management la Dott.ssa Pasqua ANGLANI e quale Responsabile Unico del Procedimento il Cons. Paola BASSI come da DSG del 25.10.2016;
- c) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'arch. Andrea Hotellier;
- d) che il prezzo della fornitura delle attività sotto specificate è di € 756,27 + IVA al 22% pari ad € 166,38 per complessivi € 922,65 - preventivo n. RGU/2018/61242 del 14/05/2018;
- e) che le attività verranno effettuate come da relazione tecnica entro 5 giorni naturali decorrenti dalla data della consegna dei lavori;

f) che la relativa spesa graverà sul capitolo 905 per l' anno finanziario 2018;

ORDINA

La prestazione del servizio consiste nell'implementazione dei dispositivi acustici antincendio a seguito della prova di evacuazione effettuata il 20 aprile 2018 - sede di Corso Vittorio Emanuele II, 116 (Palazzo Vidoni).

La fattura contenente l'indicazione delle modalità di pagamento (codice bancario IBAN o numero di c/c postale), dovrà essere inviata elettronicamente a: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali - Ufficio del patrimonio, gare e contratti - Via della Mercede n. 96 - codice IPA M4QW4Z, ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Città Roma CAP 00187

Codice Fiscale 80188230587

CIG derivato n. 525706399E.

Ai sensi dell'art. 17- ter del DPR n. 633 del 1972 e s.m.i., codesta Società è obbligata ad emettere la fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti", pertanto, sarà questa Amministrazione a versare direttamente all'erario l'Imposta sul Valore Aggiunto con le modalità e nei termini stabiliti dalla medesima norma.

Il tecnico referente per i lavori è l'Arch. Antonella Papa.

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a Romeo Gestioni S.p.A. trascorsi almeno 60 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.

per l'Amministrazione Contraente
IL CAPO-DEL DIPARTIMENTO
Cons. Paolo Molinari

Roma
Prot. n. RGU/2018/61242
Del 14/05/2018
Tipo: **PREV**
Contratto: **OPF-4050**
ns. rif. RCC 151885
Data: **14/05/2018**

Spett. le Dipartimento Per I Servizi Strumentali
c.a Dr.ssa P. Anglani / Dr. E. Pignalberi

OGGETTO: Contratto OPF-4050
VS.Prot.42244 del 31/07/2013
Preventivo RCC 151885

In relazione al Contratto in oggetto ed alle attività extra-canone inerenti i servizi erogati, con la presente Vi rimettiamo il preventivo di spesa per l' **RCC 151885** presso l'immobile IM-11863 - CORSO VITTORIO EMANUELE II 116

L'importo delle attività è pari a **756.27 (euro settecentocinquantesi / 27) I.V.A. esclusa.**

Validità offerta - 30 giorni

La fatturazione dei lavori, in caso di Vs. autorizzazione, avverrà conformemente alle indicazioni contenute nel contratto da Voi sottoscritto e l'importo sarà detratto da eventuali plafond stanziati per gli interventi extracanone.

Nel rimanere a Vs. disposizione per i chiarimenti del caso, ed in attesa di Vs. determinazioni, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti

Il Gestore del Servizio

SEDI
NAPOLI
ROMA
MILANO
BARI
LONDRA

SEDE LEGALE
80143 NAPOLI
CENTRO DIREZIONALE
ISOLA E4

PARTITA IVA
05950090630

CAPITALE SOCIALE
EURO 10.000.000,00

C.F./REG. IMPRESE NA
05950090630

R.E.A. NAPOLI
461638

ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO
MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - Palazzo Vidono - Corso Vittorio Emanuele II, 116 - Roma

PREVENTIVAZIONE: MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO

Relazione dell'intervento: 501856 - A SEGUITO DELLA PROVA DI EVACUAZIONE EFFETTUATA IL 20/04/2018 PRESSO PALAZZO VIDONI, SI CHIEDE DI IMPLEMENTARE L'IMPIANTO DI ALLARME ACUSTICO CON 2 PANNELLI OTTICO ACUSTICI UNO AL PRIMO PIANO NEL CORRIDOIO NEI PRESSI DELLA STANZA 101/102 ED UNO AL SECONDO PIANO NEL CORRIDOIO NEI PRESSI DELLA STANZA 204/206.

OPF-4050	RCC 151885	Supervisore: Dott.ssa Pasqua Angliani			Prezzo			
Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale
ANALISI PREZZI	NP01	NOTIFIER CMA11E - MODULO 1 INGRESSO 1 USCITA Modulo ad 1 ingresso miniaturizzato ed 1 uscita. L'ingresso è controllato su linea sorvegliata. L'uscita può essere controllata o con contatto in scambio libero da potenziale. La scelta del tipo d'uscita si ottiene selezionando due dip-switch. Compatibile con centrali sia CLIP che Advanced.	cad	2	€ 116,74	0,00%	€ 116,74	€ 233,48
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2017	055071d	Segnalatore di allarme incendio, compresa l'attivazione dell'impianto: segnalatore ottico/acustico, flash incorporato, sirena 110 db a 1 m, autoalimentato, completo di batteria	cad	2	€ 165,55	-41,70%	€ 96,52	€ 193,03
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2017	055075a	Cavo antincendio schermato FTG10OHM1 0,6/1 kV, isolamento in vetro-mica e gomma G10, a bassa emissione di fumi e gas tossici, schermo con nastro in alluminio, guaina esterna in miscela M1, conforme CEI EN 50266 cat. C, CEI EN 50267, CEI EN 60332, 20-22 e CEI 20-37, resistenza al fuoco PH 90 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1 mmq	mt	50	€ 3,57	-41,70%	€ 2,08	€ 104,07
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2017	015101d	Minicanale in pvc con coperchio standard o avvolgente: uno scomparto: 18 x 25 mm	mt	16	€ 5,57	-41,70%	€ 3,25	€ 51,96
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2017	025123e	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 44 o superiore, a media resistenza (75 °C), con passacavi, dimensioni in mm: 120 x 80 x 50	cad	2	€ 32,90	-41,70%	€ 19,18	€ 38,36
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2017	025114c	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ordinari, installata a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissata su supporti (almeno ogni 30 cm), accessori di collegamento e fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 16 mm	mt	30	€ 7,74	-41,70%	€ 4,51	€ 135,37
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 756,27
ASSISTAL		Manodopera di operaio specializzato (costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa).	Ora	0	€ 28,62	0,00%	€ 28,62	€ -
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%.			€ 7,58	-93,00%	€ 0,53	€ -
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ -
Applicazione della franchigia (S/N)							N	€ -
TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)								€ 756,27